

## **Valtuusto**

---

**Pöytäkirja**

**(käännös)**

**14.10.2020**

**Kokousaika:** Keskiiviikko 14.10.2020 klo 10.30-11.55

**Kokouspaikka:** Sähköisesti Teams-alustan kautta

**Läsnä**

Jäsenkunta	Äänimäärä	Läsnä		Huom.
Porvoo	15	x	Maria Väyrynen	
		x	Ove Blomqvist	Varajäsen
Espoo	20	x	Bo Grönholm	
		x	Johanna Aminoff-Winberg	
Kauniainen	4	x	Finn Berg	
Hanko	4	x	Kurt Wennerqvist	
Helsinki	37	x	Touko Niinimäki	
		x	Oscar Ohlis	
		x	Inger Östergård	
Inkoo	3	x	Margita Nylander	
Pietarsaari	11	x	Kaj Nyman	§21-33, klo 11.11-11.55
		-	Yvonne Druveus	
Kokkola	7	-	Göran Björkgård	Varajäsen
Kaskinen	1	-	Inger Björkqvist	
Kemiönsaari	5	x	Yngve Engblom	
Mustasaari	14	x	Patrik Kanerva	
		x	Ida-Maria Skytte	
Korsnäs	2	-	Johanna Juthborg	
Kristiinankaupunki	4	X	Christer Rönnlund	Kokouksen puheenjohtaja §14-28, 30-33
Kruunupyy	6	X	Stig Östdahl	
Kirkkonummi	7	X	Kurt Ekman	
Lapinjärvi	1	X	Rea Svennas	
Luoto	5	-	Johanna Björkskog	
Lohja	2	X	Roger Weintraub	
Loviisa	7	-	Kari Hagfors	
Maalahti	5	X	Iris Bäck-Sjökvis	§17-33 klo 10.55-11.55
Myrskylä	1	-	Yngve Bergman	
Uusikaarlepyy	7	x	Mathias Kass	
Närpiö	8	x	Guy Rosenholm	
Parainen	9	x	Sverker Engström	
		x	Mikaela Luoma	
Pedersöre	10	x	Helena Berger	§16-33 klo 10.50-11.55
		x	Greger Forsblom	
Pyhtää	1	x	Anne Skoas	
Raasepori	18	x	Stefan Högnabba	
		x	Marianne Isaksson-Heimberg	
Sipoo	7	x	Hans-Eric Christiansson	
Siuntio	2	x	Kerstin Ekström	
Vantaa	6	x	Carola Bäckström	
Vaasa	16	x	Sture Erickson	
		x	Jukka Eskelinen	
Vöyri	6	x	Ann-Britt Backull	
Turku	11	x	Jonas Heikkilä	Puheenjohtaja §29
		x	Eivor Huldén	

Muut kokouksen seuraajat:

Anna-Lena Karlsson-Finne, hallituksen puheenjohtaja  
Hilkka Toivonen, hallituksen jäsen  
Roger Kronlund, hallituksen varajäsen  
Irja Bergholm, hallituksen jäsen  
Roger Eriksson, hallituksen jäsen  
Kjell Grönqvist, hallituksen jäsen  
Kim Lindstedt, hallituksen jäsen  
Camilla Sandell, hallituksen jäsen  
Jukka Surakka, hallituksen jäsen  
Roger Weintraub, hallituksen jäsen  
Sofia Ulfstedt, kuntayhtymän johtaja  
Minna Näsman, taluspäällikkö  
Otto Domars, toiminnanjohtaja  
Susanne Karlsson, Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n päällikkö  
Jeanette Gripenberg, henkilöstöpäällikkö  
Peter Blomgren, kiinteistöpäällikkö  
Mikael Ekblom, IT-päällikkö  
Nina Taxell-Ahlbäck, hallintosihteeri, kokouksen sihteeri  
Malin Johansson, tiedottaja

Asiat

§ 14 Kokouksen avaaminen  
§ 15 Nimenhuuto ja äänioikeutettujen luettelon hyväksyminen  
§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
§ 17-32 Käsiteltävät asiat  
§ 33 Valitusosoitus

Allekirjoitukset

---

Christer Rönnlund, puheenjohtaja

---

Nina Taxell-Ahlbäck, hallintosihteeri,  
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Mathias Kass on tarkastanut pöytäkirjan  
sähköisesti 19.10.2020 (liite)

Marianne Isaksson-Heimberg on  
tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti  
19.10.2020 (liite)

Pöytäkirja on ollut nähtävänä kuntayhtymän yleisessä tietoverkossa [www.karkulla.fi](http://www.karkulla.fi)  
pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 22.10.2020 alkaen.

Todistaa:

20.10.2020

---

Nina Taxell-Ahlbäck, hallintosihteeri

Valtuusto

Kokousaika 14.10.2020 klo 10.30  
Kokouspaikka Sähköisesti Teams-alustan kautta

Asia

§ 14 Kokouksen avaaminen .....	1
§ 15 Nimenhuuto ja äänioikeutettujen luettelon hyväksyminen .....	2
§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	3
§ 17 Esityslistan hyväksyminen .....	4
§ 18 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen .....	5
§ 19 Vuoden 2020 budjetin ylitys .....	6
§ 20 Budjettiin tehtävät muutokset .....	7
§ 21 Kuntayhtymän budjetti- ja taloussuunnittelu 2021–2023 .....	8
§ 22 Kuntien maksuosuuksien vahvistaminen budjettivuodelle 2021 .....	13
§ 23 Budjettilainan nostaminen vuonna 2021 .....	15
§ 24 Peruspääoman koron vahvistaminen vuodelle 2021 .....	16
§ 25 Pysyvien vastaavien varojen ostaminen ja myyminen vuonna 2021 .....	18
§ 26 Anomus lyhytaikaisen lainan ottamisesta vuonna 2021 .....	19
§ 27 Uuden varajäsenen valinta Pohjanmaan aluelautakuntaan .....	21
§ 28 Kårkullan kuntayhtymän omaisstrategian päivittäminen 2020–2023 .....	22
§ 29 Kårkulla Fastighets Ab:n liiketoiminnan purkaminen .....	23
§ 30 Sopimuksen jatkaminen BDO Auditorin kanssa tilikaudelle 2020 .....	26
§ 31 Tiedotusasiat ja valmisteltavat asiat .....	27
§ 32 Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat .....	28
§ 33 Valitusosoitus .....	29
Valitusohjeet .....	30

## **§ 14 Kokouksen avaaminen**

Päätös: Puheenjohtaja Christer Rönnlund julisti valtuuston kokouksen avatuksi.

## **§ 15 Nimenhuuto ja äänioikeutettujen luettelon hyväksyminen**

Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan läsnä olevat jäsenet.

Jäsenkunnan edustajilla yksi ääni kutakin alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohden. Äänimäärä jakautuu tasan kunnan läsnä olevien edustajien kesken (perussopimus § 5).

Perussopimuksen §:ssä 3 luetellaan laissa säädetyt jäsenkunnat, jotka tarjoavat lakisääteistä erityishuoltoa kehitysvammaisille henkilöille. Saman pykälän 3 momentista käy ilmi, mitkä osittaiset jäsenet ovat päättäneet osallistua osallisuutta ja työllistymistä edistävään toimintaan.

Ehdotus: Valtuusto merkitsee läsnä olevat jäsenet ja hyväksyy äänioikeutettujen luettelon seuraavien osalta

- kehitysvammaisten erityishuolto
- osallisuutta ja työllistymistä edistävä toiminta

Äänioikeutettujen luettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös: Läsnä olevat jäsenet ja varajäsenet merkittiin nimenhuudon jälkeen liitteen mukaisesti.

Liite: Hyväksytty äänioikeutettujen luettelo

Valtuusto hyväksyi äänioikeutettujen luettelon kehitysvammaisten erityishuollon ja osallisuutta ja työllistymistä edistävän toiminnan osalta.

## **§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kutsu valtuuston kokouksiin lähetetään valtuustolle ja hallitukselle sekä jäsenkuntien kunnanhallituksille vähintään kymmenen kalenterivuorokautta ennen kokousta (perussopimus § 7).

Perussopimuksen §:n 8 mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä ja kun he edustavat vähintään puolta kaikkien valtuutettujen yhteenlasketusta äänimäärästä. Näitä säädöksiä sovelletaan myös niihin asioihin, joiden käsittelyyn kaikki valtuuston jäsenet eivät perussopimuksen §:n 3 mukaan saa osallistua. Tällöin yhteenlaskettu rajoittamaton äänimäärä vahvistetaan asioiden käsittelyyn oikeutettujen kuntien valtuutettujen ja äänimäärien mukaan. Kunnan valtuustoedustajien äänimäärä määräytyy kunnan tilivuotta edeltäneen vuoden alussa vallinneen asukasluvun mukaan.

Kun käsitellään asiaa, joka koskee yksinomaan perussopimuksen §:ssä 3 mainittua toimintamuotoa, asian käsittelyyn osallistuvat vain ne valtuutetut, jotka edustavat kyseiseen toimintamuotoon osallistuvaa kuntaa.

Kehitysvammaisten erityishuoltoa koskeva päätösvaltaisuus edellyttää, että vähintään 22 jäsenkuntaa 33 jäsenkunnasta on läsnä kokouksessa ja että 262 äänen kokonaisäänimäärästä vähintään 131 ääntä on edustettuna.

Osallisuutta ja työllistymistä edistävää toimintaa koskeva päätösvaltaisuus edellyttää, että vähintään 17 jäsenkuntaa 25 jäsenkunnasta on läsnä kokouksessa ja että 167 äänen kokonaisäänimäärästä vähintään 84 ääntä on edustettuna.

**Ehdotus:** Valtuusto toteaa, että kokous on kutsuttu koolle määräysten mukaisesti ja että kokous on päätösvaltainen asioissa, jotka koskevat kehitysvammaisten erityishuoltoa ja osallisuutta ja työllistymistä edistävää toimintaa.

**Päätös:** Todettiin, että kokous oli kutsuttu koolle määräysten mukaisesti.

Tämän jälkeen todettiin jäsenkuntien läsnäolo seuraavasti:

1. Kehitysvammaisten erityishuolto: läsnä 27 jäsenkuntaa yhteensä 33 jäsenkunnasta, läsnä olevien jäsenkuntien äänimäärä 239 yhteensä 262 äänestä.
2. Osallisuutta ja työllistymistä edistävä toiminta: läsnä 20 jäsenkuntaa yhteensä 25 jäsenkunnasta, läsnä olevien jäsenkuntien äänimäärä 151 yhteensä 167 äänestä.

Seuraavista jäsenkunnista ei ollut edustajaa paikalla: Kokkola, Kaskinen, Korsnäs, Luoto, Loviisa ja Myrskylä.

Todettiin kokouksen olevan päätösvaltainen.

## **§ 17      Esityslistan hyväksyminen**

**Päätös:**      Esityslista hyväksyttiin esitetystä muodosta.



## **§ 18 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Valtuuston pöytäkirjan tarkistaa kaksi valtuuston jäsentä, jotka valitaan tehtävään erikseen joka kokouksessa, ellei valtuusto ole päättänyt toisin jonkin asian osalta (johtosääntö § 38).

Ehdotus: Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi varajäsentä.

Päätös: Greger Forsblom ehdotti, että Mathias Kass (Uusikaarlepyy) valitaan pöytäkirjantarkastajaksi ja että Oscar Ohlis (Helsinki) valitaan hänen varalle.

Inger Östergård ehdotti, että Marianne Isaksson-Heimberg (Raasepori) valitaan pöytäkirjantarkastajaksi ja että Kurt Ekman (Kirkkonummi) valitaan hänen varalle.

Valtuusto hyväksyi ehdotukset pöytäkirjantarkastajiksi ja varajäseniksi.

KSKN/293/02.02.00/2020

## § 19 Vuoden 2020 budjetin ylitys

### Hallitus 17.9.2020 § 100

Valmistelu: talouspäällikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Kuntalain 110 §:ssä edellytetään, että talousarviossa osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan talousarviomuutoksissa. Kårkullan kuntayhtymän perussopimuksen 18 §:n mukaan suuret ylijäämät tai alijäämät on arvioitava etukäteen ja ne on huomioitava suoritteiden hinnoittelussa tilikauden aikana, niin että yksikköhinnat tarkistetaan vastaamaan todellisia kustannuksia.

Tänä vuonna kuntayhtymä on budjetoitunut -801 570 euroa tarkoituksenaan pitää hinnat muuttumattomina vuoteen 2019 verrattuna ja vähentääkseen kertynyttä ylijäämää. Kuntayhtymän kertynyt ylijäämä oli 1 726 381 euroa 31.12.2019. Vuoden 2020 syyskuun ennusteen mukaan vaikuttaa kuitenkin siltä, että covid-19-pandemian kielteiset vaikutukset tulevat johtamaan kuntien maksuosuuksien voimakkaaseen alenemiseen, ennusteissa on -11,01 prosentin eli -6,19 miljoonan euron lasku budjettiin verrattuna.

Samaan aikaan toimintakustannusten arvioidaan vähenevän -7,06 prosenttia eli -4,3 miljoonaa euroa. Lyhyellä tähtäimellä ja tällaisten ennalta arvaamattomien tilanteiden, kuten covid-19-pandemian, sattuessa kustannustasoa ei ole ollut mahdollista sopeuttaa pieneneviin tuloihin, ja tästä syystä näyttää siltä, että kuntayhtymä tekee noin -2,4 miljoonan euroa negatiivisen tuloksen vuonna 2020. Tämä merkitsee sitä, että kuntayhtymän vuoden 2020 tulos on noin -695 677 euroa negatiivinen sen jälkeen, kun 1 726 381 miljoonan euron kertynyt ylijäämä on käytetty.

Ehdotus: (talouspäällikkö)

Arvioitu noin -695 677 euron kertynyt alijäämä per 31.12.2020 annetaan valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kårkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### Valtuusto 14.10.2020 § 19

Liite: Vuoden 2020 ennuste

Ehdotus: (hallitus)

Arvioitu noin -695 677 euron kertynyt alijäämä per 31.12.2020 annetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/297/02.00/2020

## § 20 Budjettiin tehtävät muutokset

### Hallitus 17.9.2020 § 106

Valmistelu ja esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt  
etunimi.sukunimi(a)karkulla.fi

Kuntayhtymän johtosäännön 116 §:n mukaan budjettiin tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle päätöstä varten budjettivuoden aikana. Budjettivuoden jälkeen budjettimuutoksia voidaan käsitellä ainoastaan poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen budjettiin tehtäviä muutosehdotuksia ei voida enää esittää valtuustolle.

Kustannuspaikka ”oma työterveyshuolto” on budjetoitu Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n alle, mutta tänä vuonna kustannuspaikka kirjataan henkilöstöhallintoon, josta käsin sitä hallinnoidaan toiminnallisesti. ”Oma työterveyshuolto” budjetoidaan henkilöstöhallinnon alle budjettivuodesta 2021 alkaen. Muutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia.

Ehdotus: Hallitus ehdottaa, että kuntayhtymän valtuusto hyväksyy budjettimuutoksen siten, että Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n alle budjetoitu kustannuspaikka ”oma työterveyshuolto” kirjataan vuoden aikana henkilöstöhallintoon, josta käsin sitä hallinnoidaan toiminnallisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Henkilöstöhallinto, Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC, taloushallinto

---

### Valtuusto 14.10.2020 § 20

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa, että kuntayhtymän valtuusto hyväksyy budjettimuutoksen siten, että Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n alle budjetoitu kustannuspaikka ”oma työterveyshuolto” kirjataan vuoden aikana henkilöstöhallintoon, josta käsin sitä hallinnoidaan toiminnallisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/20/02.02.00/2020

## **§ 21 Kuntayhtymän budjetti- ja taloussuunnittelu 2021–2023**

### **Hallitus 28.5.2020 § 50**

Valmistelu ja esittely: sofia.ulfstedt(a)karkulla.fi

Vuoden 2021 budjettiehdotus on laadittu hallituksen 23.1.2020 §:ssä 7 hyväksymän budjetin ja taloussuunnitelman laatimista koskevan aikataulun mukaisesti. Aikataulun mukaan hallituksen on tarkoitus hyväksyä budjettikehitys ja alustavat hinnoitteluperusteet 28.5.2020 sen jälkeen, kun alueelliset lautakunnat, kiinteistöjaosto ja yhteistyötoimikunta ovat käsitelleet ehdotuksia, niin että ehdotukset voidaan esittää jäsenkunnille toukokuun aikana perussopimuksen §:n 15 mukaisesti.

Suunnitelmakauden 2021–2023 tavoitteet on laadittu hallituksen 26.3.2020 §:ssä 37 hyväksymien yleistavoitteiden ja alueellisten lautakuntien kevään aikana työstämien alueellisten tavoitteiden pohjalta.

Nykyinen kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus päättyi 31.3.2020.

Tämän päivämäärän jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sopimusta ole irtisanottu kirjallisesti vähintään kuusi viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimus on irtisanottu 27.9.2019. Tässä vaiheessa ei siksi vielä tiedetä, millaiset ovat yleiset palkankorotukset vuonna 2021, mutta kuntayhtymä arvioi palkankorotusten olevan noin 2 prosenttia.

Budjettiehdotuksen mukaiset kuntien maksuosuudet pohjautuvat kuraattorien kevään aikana keräämiin tietoihin koskien yksittäisten kuntien ostopalvelutarpeita kuntayhtymältä. Alustavien tietojen mukaan kuntien maksuosuudet vähenisivät 774 960 euroa, mikäli hinnat pysyvät ennallaan.

Summaan sisältyy sekä volyymin muutos että kategoriamuutokset.

Kuntayhtymä on budjetoinut -801 570 euroa vuodelle 2020 tarkoituksenaan pitää hinnat ennallaan vuoteen 2019 verrattuna ja vähentääkseen kertynyttä ylijäämää.

Kuntayhtymän kertynyt ylijäämä oli 1 726 381 euroa 31.12.2019. Ylijäämää ei voida vastaavalla tavalla huomioida vuoden 2021 hinnoittelussa, koska covid-19-epidemian taloudelliset seuraukset voivat aiheuttaa vastaavan taloudellisen tappion.

Alueilla on patoutunutta tarvetta olemassa olevien palveluyksiköiden peruskorjauksiin ja laajennuksiin. Useissa tapauksissa kyse on korvaavista paikoista, ei täysin uusista. Uudet hankkeet aiheuttavat kustannuspaineita kuntien maksuosuuksiin lisääntyneiden poistojen ja pääomakustannusten muodossa, näiden lisäksi tulee väistämättömiä lisäkuluja it-kulujen kasvun, odotettujen sopimuksen mukaisten palkankorotusten ja yleisten hinnankorotusten myötä. Hinnankorotuspaineisiin vaikuttaa lisäksi noin 1 prosentin inflaatio, kuntayhtymän hintojen pysyminen ennallaan vuodesta 2019 vuoteen 2020 ja asumiskategorian 1 ja 2 hintojen 30 prosentin lasku.

Toiminnan tehostamiseksi on laadittu suunnitelma ottaen huomioon tällä hetkellä useassa kunnassa vallitseva vaikea taloudellinen tilanne. Jos kunnilta perittäviä hintoja korotettaisiin 1,3 prosenttia valmistelijan ehdotuksen mukaisesti, budjetti olisi tasapainossa nykyisen budjettiehdotuksen mukaisesti, jos toimintaa samalla tehostettaisiin 2,61 prosenttia.

Liite: Tavoitteet 2021–2023  
Ehdotus vuoden 2021 budjetiksi

Jäsenkunnille osoitettu kirjeluonnos

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)  
Hallitus päättää budjetin laatimista koskevista periaatteista.  
Hallitus hyväksyy oheiset toimintakohtaiset tavoitteet ja ehdotuksen kuntakirjeeksi.

Päätös: Hallituksen jäsen Roger Weintraub ehdotti jäsenten Kjell Grönqvist ja Pekka Tiusanen kannattaessa ehdotusta, että kiinteistöjaoston ehdotus 1,6 miljoonan euron kiinteistökustannuksista otetaan mukaan budjettiin.

Puheenjohtaja totesi, että Weintraub oli tehnyt ehdotuksen, jota oli kannatettu. Hallituksen on siksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Weintraubin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Weintraubin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Hallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen

äänestysmenettelyksi. Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 4  
Ei-ääniä 7

Liite: Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että hallitus on hyväksynyt Weintraubin ehdotuksen.

Esitteilijä Sofia Ulfstedt, puheenjohtaja Anna Lena Karlsson-Finne ja hallituksen jäsenet Roger Eriksson ja Irja Bergholm ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Keskustelun jälkeen Weintraub veti ehdotuksensa takaisin, ja hallituksen jäsen Pekka Tiusanen ehdotti, että hallitus päättää esittelijän ehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että hintojen korotuksissa huomioidaan lisäksi 0,3 prosenttia kiinteistökuluista.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti Tiusasen ehdotuksen.

Hallitus päättää siten, että vuoden 2021 budjettiehdotus laaditaan siltä pohjalta, että hintoja korotetaan 1,6 prosenttia. Hallitus hyväksyi oheiset toimintakohtaiset tavoitteet ja ehdotuksen kuntakirjeeksi.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Johtavat viranhaltijat

## Hallitus 17.9.2020 § 101

Valmistelu: talouspäällikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Toukokuun kuntakirje laadittiin hallituksen 28.5.2020 hyväksymien periaatteiden pohjalta eli siltä pohjalta, että kunnilta perittäviä hintoja nostetaan 1,6 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna.

Käsillä olevassa budjettiehdotuksessa on huomioitu volyyymien muutosten osalta liitteenä olevissa kuntien lausunnoissa esitetyt näkökulmat 4.9.2020 mennessä, lisäksi ehdotuksessa on huomioitu tiedossa olevat muutot, kategoriamuutokset ja kuolemantapaukset 4.9.2020 mennessä. Budjettiehdotus pohjautuu olettamaan, jonka mukaan toiminta asteittain palautuu ennalleen covid-19-pandemian vaikutusten jälkeen.

Kun budjettiehdotus esiteltiin toukokuussa 2020 Kunnallinen työmarkkinalaitos ja ammattiliittojen edustajat eivät olleet vielä allekirjoittaneet uutta virka- ja työehtosopimusta. Uusi sopimus allekirjoitettiin 15.6.2020. Kunnallisen sopimuksen sopimuskausi on 1.4.2020–28.2.2022. Kilpailukyky- eli ns. kiky-sopimuksen nojalla sovitut työajanpidennykset poistettiin 31.8.2020. Tämä tarkoittaa sitä, että koko Kårkullan henkilöstö työskentelee 24 tuntia vähemmän vuonna 2021, poikkeuksena lääkärit. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden tehtäväkohtaisia palkkoja tai niihin verrattavissa olevia kuukausipalkkoja korotetaan 1.4.2021 alkaen yleiskorotuksella. Korotus on 1,0 prosenttia. Palkkausta koskevan luvun 11 §:n mukaista henkilökohtaista lisää korotetaan 1,0 prosenttia. Palkkausta koskevan luvun 3 §:n mukainen vähimmäispalkka on 1 653,91 euroa 1.4.2021 lukien. Paikallinen järjestelyerä on 0,8 prosenttia kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen piiriin kuuluvasta palkkasummasta. Paikallinen järjestelyerä lasketaan järjestelyerän piiriin kuuluvasta palkkasummasta käyttäen mahdollisimman tavanomaista kuukautta. 0,8 prosentin paikallista järjestelyerää maksetaan myös 1.4.2021 lukien.

Kuntatyönantajien sosiaalivakuutusmaksuja tullaan nostamaan Kevan 25.8.2020 päivätyn ennusteen mukaan tämän vuoden 1,34 prosentista 1,53 prosenttiin vuonna 2021. Myös työttömyysmaksuja tullaan nostamaan ennusteen mukaan 1,70 prosentista 1,90 prosenttiin vuonna 2021. Tätä ei ole huomioitu budjettiehdotuksessa. Työnantajamaksut tulevat keskimäärin nousemaan 24,09 prosentista (2020) 24,5 prosenttiin (2021), mikä merkitsee +0,4 prosentin muutosta edellisvuoteen verrattuna.

Investointibudjettiehdotus, jonka loppusumma on 3,65 miljoonaa euroa vuonna 2021, on laadittu alueilla vuoden aikana todettujen investointitarpeiden pohjalta, jotka ovat huomattavasti aikaisempia vuosia pienemmät. Pääpaino on korjauksissa ja saneerauksissa uudistuotannon sijaan.

Vuoden 2021 budjettiehdotus on seuraavanlainen vuoden 2020 budjettiin verrattuna:

- Ulkoiset toimintatuotot vähenevät -0,18 prosenttia eli -114 320 euroa 61,99 miljoonaan euroon.
- Ulkoiset toimintakulut vähenevät -2,20 prosenttia eli -1,34 miljoonaa euroa 59,65 miljoonaan euroon toiminnan tehostamissuunnitelman mukaisesti.
- Kuntien maksuosuudet vähenevät budjettiehdotuksen mukaisesti yhteensä -65 900 euroa eli -0,12 prosenttia 55,69 miljoonaan euroon. Vähenneminen johtuu ensisijaisesti kategoriamuutoksista kuolemantapausten johdosta.
- Budjettiehdotus on tasapainossa, toisin sanoen tilikauden 2021 arvioitu tulos on 0.

- Budjettiehdotus pohjautuu kuntayhtymän osalta 99 prosenttiin, mutta kuntien osalta 100 prosenttiin käyttöasteeseen, mikä on perusteltua, jotta budjettiehdotus on kuntayhtymän kannalta realistisempi (tyhjät paikat esim. kuolemantapausten jälkeen ja vuoden aikana tapahtuvat kategoriamuutokset aiheuttavat aina tulojen menetystä).

Tänä vuonna kuntayhtymä on budjetoitunut -801 570 euroa tarkoituksenaan pitää hinnat ennallaan vuoteen 2019 verrattuna ja vähentääkseen kertynyttä ylijäämää. Kuntayhtymän kertynyt ylijäämä oli 1 726 381 euroa 31.12.2019. Vuoden 2020 syyskuun ennusteen mukaan vaikuttaa kuitenkin siltä, että covid-19-pandemian kielteiset vaikutukset tulevat johtamaan kuntien maksuosuuksien voimakkaaseen alenemiseen, ennusteissa on -11,01 prosenttiin eli -6,19 miljoonan euron lasku budjettiin verrattuna.

Samaan aikaan toimintakustannusten arvioidaan vähenevän -7,06 prosenttia eli -4,3 miljoonaa euroa. Lyhyellä tähtämellä ja tällaisten ennalta arvaamattomien tilanteiden, kuten covid-19-pandemian, sattuessa kustannustasoa ei ole ollut mahdollista sopeuttaa pieneneviin tuloihin, ja tästä syystä näyttää siltä, että kuntayhtymä tekee noin -2,4 miljoonan euroa negatiivisen tuloksen vuonna 2020. Tämä merkitsee sitä, että kuntayhtymän vuoden 2020 tulos on noin -695 677 euroa negatiivinen sen jälkeen, kun 1 726 381 miljoonan euron kertynyt ylijäämä on käytetty.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Alijäämän kattamisvelvollisuus koskee myös kuntayhtymiä kuntalain 119 §:n 1 momentin mukaisesti, ja kuntayhtymien perussopimuksissa voi olla säännöksiä alijäämän kattamisesta tai ylijäämän palauttamisesta. Kårkullan kuntayhtymän perussopimuksen 18 §:n mukaan suuret ylijäämät tai alijäämät on arvioitava etukäteen ja ne on huomioitava suoritteiden hinnoittelussa tilikauden aikana, niin että yksikköhinnat tarkistetaan vastaamaan todellisia kustannuksia.

Liite: Jäsenkuntien lausunnon taloussuunnitelmasta (saapuneet 8.9.2020 mennessä)

Vuoden 2021 budjettiehdotus ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaehdotus mukaan lukien vuosien 2021–2023 investointibudjettiehdotus

Ehdotus: (talouspäällikkö)

Hallitus ehdottaa valtuustolle kunnilta perittävien hintojen korottamista 2,8 prosentilla, josta 1,6 prosenttia perustuu hallituksen 28.5.2020 pitämän kokouksen §:ään 50, kun taas 1,2 prosenttia on tarkoitettu tasapainottamaan kuntayhtymän arvioitua kertynyttä alijäämää, jonka arvioidaan olevan noin -695 677 euroa per 31.12.2020. Alijäämä on seurausta covid-19-pandemiasta aiheutuneista tulojen menetyksistä.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hallitus ehdottaa valtuustolle kunnilta perittävien hintojen korottamista 1,6 prosentilla hallituksen 28.5.2020 pitämän kokouksen §:n 50 mukaisesti.

Tiedoksi: Johtavat viranhaltijat

**Valtuusto 14.10.2020 § 21**

Liite: Jäsenkuntien lausunnot taloussuunnitelmasta

Vuoden 2021 budjettiehdotus ja vuosien 2022–2023  
taloussuunnitelmaehdotus mukaan lukien vuosien 2021–2023  
investointibudjettiehdotus

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa valtuustolle kunnilta perittävien hintojen korottamista 1,6  
prosentilla hallituksen 28.5.2020 pitämän kokouksen §:n 50 mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



KSKN/288/02.05.00.03/2020

## **§ 22 Kuntien maksuosuuksien vahvistaminen budjettivuodelle 2021**

### **Hallitus 17.9.2020 § 102**

Valmistelu: talouspäällikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Kärkullan kuntayhtymä on soveltanut kiinteitä suoritehintoja vuodesta 1997 lukien, toisin sanoen kaikki jäsenkunnat maksavat tämän suoritehinnan ostamistaan palveluista.

Viitaten budjetin liitteisiin koskien käyttötalouden ja investointibudjetin rahoitusta valtuuston tulee vahvistaa kuntien maksuosuudet vuodelle 2021. Kuntien maksuosuudet laskevat yhteensä 55 595 340 euroon (55 761 424 euroa vuonna 2020), mikä merkitsee -166 084 euron eli -0,30 prosentin vähennystä vuoteen 2020 verrattuna.

Vähenneminen johtuu ensisijaisesti kategoriamuutoksista kuolemantapausten johdosta.

Todetaan, että investointibudjetti, jonka bruttosumma on kuntayhtymän osalta 3,65 miljoonaa euroa, rahoitetaan yhteensä 3,65 miljoonan euron budjettilainalla.

Ehdotus: (talouspäällikkö)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

- vahvistaa jäsenkuntien maksuosuudet kuntayhtymän käyttökustannuksista liitteen mukaisesti (vuoden 2021 budjetti ja vuosien 2021–2023 taloussuunnitelma)
- valtuuttaa hallituksen vahvistamaan vuonna 2021 myös muita maksuja, jos kuntayhtymän etu sitä vaatii tai jos maksun laskuttamisen voidaan katsoa olevan ilmeisen kohtuutonta yksittäiselle kunnalle tai kuntayhtymälle
- valtuuttaa valtuuston vuonna 2021 vahvistamaan maksut, joiden rahoitukseen osallistuu muita rahoittajia (työvoimaviranomaiset, Kela jne.)
- valtuuttaa hallituksen vahvistamaan maksut kurseista, konsultaatioista ja muista erityispalveluista ja tavaroista, jotka voivat olla ajankohtaisia johtosäännön 120 ja 121 §:n mukaisesti.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kärkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 22**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

- vahvistaa jäsenkuntien maksuosuudet kuntayhtymän käyttökustannuksista liitteen mukaisesti (vuoden 2021 budjetti ja vuosien 2021–2023 taloussuunnitelma)
- valtuuttaa hallituksen vahvistamaan vuonna 2021 myös muita maksuja, jos kuntayhtymän etu sitä vaatii tai jos maksun laskuttamisen voidaan katsoa olevan ilmeisen kohtuutonta yksittäiselle kunnalle tai kuntayhtymälle
- valtuuttaa valtuuston vuonna 2021 vahvistamaan maksut, joiden rahoitukseen osallistuu muita rahoittajia (työvoimaviranomaiset, Kela jne.)
- valtuuttaa hallituksen vahvistamaan maksut kurseista, konsultaatioista ja muista erityispalveluista ja tavaroista, jotka voivat olla ajankohtaisia johtosäännön 120 ja 121 §:n mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/289/02.05.04.00/2020

## **§ 23 Budjettilainan nostaminen vuonna 2021**

### **Hallitus 17.9.2020 § 103**

Valmistelu: talouspäälikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Perussopimuksen 18 §:n mukaan kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin mm. ottamalla lainaa rahoituslaitoksista.

Valtuusto päätti 14.10.2019 §:ssä 22, että hallitukselle myönnetään oikeus ottaa enintään 6,4 miljoonaa euroa pitkäaikaista lainaa vuonna 2020. Kuten vuoden 2021 taloussuunnitelman numero-osuudesta käy ilmi, investointibudjetissa esitettyjen uusien hankkeiden rahoittamiseen tarvitaan yhteensä 3,65 miljoonan euron budjettilaina vuonna 2021.

Ehdotus: (talouspäälikkö)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää hallitukselle oikeuden nostaa yhteensä enintään 3,65 miljoonan euron pitkäaikainen laina vuodeksi 2021 hyväksytyn budjetin mukaisesti.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kårkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 23**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää hallitukselle oikeuden nostaa yhteensä enintään 3,65 miljoonan euron pitkäaikainen laina vuodeksi 2021 hyväksytyn budjetin mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/290/02.02.00/2020

## **§ 24 Peruspääoman koron vahvistaminen vuodelle 2021**

### **Hallitus 17.9.2020 § 104**

Valmistelu: talouspäälikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Jokainen jäsenkunta omistaa osuuden Kårkullan kuntayhtymän peruspääomasta. Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnille maksetaan peruspääomasta vuotuinen korko. Valtuusto vahvistaa koron vuosittain seuraavan vuoden budjetin hyväksymisen yhteydessä, ja korko maksetaan budjettivuoden joulukuussa.

Jäsenkunnan maksamaan hintaan kuntayhtymän palveluista sisältyy palautus peruspääomasta maksettavan koron muodossa, toisin kuin niiden kuntien maksamaan hintaan, jotka eivät ole kuntayhtymän jäsenkuntia.

Jäsenkunnat ostavat suurimman osan kaikesta toiminnasta, muille kuin jäsenkunnille myytävien palvelujen osuus oli vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan vain 1,59 prosenttia kaikista kuntien maksuosuuksista. Jotta kuntayhtymä voisi maksaa korot vuoden lopussa, sen on perittävä tarvittava summa vuoden aikana korotettujen maksujen muodossa.

Valtuusto päätti, että vuonna 2020 sovelletaan 0,25 prosentin korkokantaa matalasta korkotasosta johtuen. Koska korot ovat edelleen hyvin alhaiset ja niiden odotetaan keskipitkällä aikavälillä myös pysyvän matalina, vuoden 2021 budjettiehdotus on laadittu 0,25 prosentin korkokannan pohjalta.

Kuntayhtymän peruspääoma on tällä hetkellä 8 802 607,95 euroa, joten pääomasta maksettava 0,25 prosentin korko on 22 000,00 euroa vuonna 2021.

Ehdotus: (talouspäälikkö)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että peruspääomalle maksetaan perussopimuksen 13 §:n mukaisesti vuonna 2021 korkoa 0,25 prosentin korkokannan mukaan.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kårkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 24**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että peruspääomalle maksetaan perussopimuksen 13 §:n mukaisesti vuonna 2021 korkoa 0,25 prosentin korkokannan mukaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/291/02.02.00/2020

## **§ 25 Pysyvien vastaavien varojen ostaminen ja myyminen vuonna 2021**

### **Hallitus 17.9.2020 § 107**

Valmistelu: talouspäällikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Kuntayhtymän johtosäännön 117 §:ssä säädetään, että hallitus päättää pysyvien vastaavien varojen ostamisesta ja myymisestä *valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti* ja saman johtosäännön 49 §:n 3 kohdassa sanotaan, että hallitus päättää *kiinteän tai irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä tai vaihtamisesta valtuuston vuosittain vahvistaman ylärajan puitteissa*.

Valtuusto vahvisti 14.10.2019 §:ssä 24, että hallituksella on oikeus vuonna 2020 päättää pysyvien vastaavien varojen ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta enintään 1 000 000 euron edestä.

Voimassa olevan johtosäännön 117 §:n mukaan hallitus voi siirtää pysyvien vastaavien varojen ostamista, myymistä ja vaihtamista koskevan päätösvallan toiselle toimielimelle ja viranhaltijoille.

Ehdotus: (talouspäällikkö)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että hallituksella on oikeus vuonna 2021 päättää pysyvien vastaavien varojen ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta enintään 1 000 000 euron edestä.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kärkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 25**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että hallituksella on oikeus vuonna 2021 päättää pysyvien vastaavien varojen ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta enintään 1 000 000 euron edestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/292/02.05.04.00/2020

## **§ 26 Anomus lyhytaikaisen lainan ottamisesta vuonna 2021**

### **Hallitus 17.9.2020 § 105**

Valmistelu: talouspäälikkö Minna Näsman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt

Viitaten vuoden 2021 budjetin loppusummaan ja vuoden aikana tehtäviin investointeihin lienee perusteltua, että hallitukselle myönnetään oikeus yhteensä enintään 6 000 000 euron (noin 10 prosenttia budjetin loppusummasta) lyhytaikaisen velan ottamiseen kuntayhtymän maksuvalmiuden varmistamiseksi. Hallitukselle myönnettiin oikeus lyhytaikaisen velan ottamiseen vuonna 2020 niin, että kuntayhtymä voi merkitä kuntatodistuksia enintään 4 000 000 euron edestä 2 000 000 euron lyhytaikaisen limiittiluoton lisäksi.

Lyhytaikaisten investointien, kuten kulkuvälineiden ja ensisisustustavaroiden, rahoitus kuntatodistuksin voi toisinaan olla tarkoituksenmukaisempaa kuin lainarahoitus, koska kuntatodistusrahoitus on tällä hetkellä yleisesti ottaen huomattavasti pitkäaikaista lainarahoitusta edullisempaa. Kuntayhtymä on tällä hetkellä merkinnyt kuntatodistuksia 3 000 000 euron edestä.

Ehdotus: (talouspäälikkö)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että hallitus valtuutetaan ottamaan lyhytaikaista velkaa vuonna 2021 niin, että kuntayhtymä voi merkitä kuntatodistuksia enintään 4 000 000 euron edestä enintään 2 000 000 euron lyhytaikaisen limiittiluoton lisäksi.

Lisäksi ehdotetaan, että talouspäälikkö Minna Näsman valtuutetaan allekirjoittamaan kuntayhtymän nimissä tämän päätöksen nojalla tehdyt velkasitoumukset vuonna 2021.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kårkullan kuntayhtymän valtuusto

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 26**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että hallitus valtuutetaan ottamaan lyhytaikaista velkaa vuonna 2021 niin, että kuntayhtymä voi merkitä kuntatodistuksia enintään 4 000 000 euron edestä enintään 2 000 000 euron lyhytaikaisen limiittiluoton lisäksi.

Lisäksi ehdotetaan, että talouspäällikkö Minna Näsman valtuutetaan allekirjoittamaan kuntayhtymän nimissä tämän päätöksen nojalla tehdyt velkasitoumukset vuonna 2021.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



KSKN/275/00.00.00/2020

## § 27 Uuden varajäsenen valinta Pohjanmaan aluelautakuntaan

### Hallitus 17.9.2020 § 92

Valmistelu: hallintosihteeri Nina Taxell-Ahlbäck  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt  
etunimi.sukunimi(a)karkulla.fi

Carola Lithénin henkilökohtainen varajäsen Pohjanmaan aluelautakunnassa Christel Sandell on irtisanoutunut luottamustehtävästään 1.8.2019 lukien.

Pohjanmaan aluelautakunnan kokoonpano on kaudella 2017–2021 seuraava:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Roger Eriksson	Mathias Kass
Paula Kullas	Håkan Knip
Marianne Nylund	Robert Sundberg
Carola Lithén	Christel Sandell
Birgitta Lassas	Sven Jerkku
Bjarne Strengell	Ann-Sofi Storbjörk
Kaj Laaja	Ursula Dannbom

Ehdotus: Hallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää uuden henkilökohtaisen varajäsenen Carola Lithénille Pohjanmaan aluelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Pohjanmaan aluelautakunta

---

### Valtuusto 14.10.2020 § 27

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää uuden henkilökohtaisen varajäsenen Carola Lithénille Pohjanmaan aluelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Valtuusto myöntää Christel Sandellille vapautuksen luottamustehtävästä Pohjanmaan aluelautakunnan varajäsenenä.

Christer Rönnlund ehdotti, että valtuusto nimeää Jaana Silanderin (Pietarsaari) Carola Lithénin uudeksi varajäseneksi Pohjanmaan aluelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Christel Sandellin tilalle.

Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/286/00.01.03/2020

## **§ 28 Kårkullan kuntayhtymän omaisstrategian päivittäminen 2020–2023**

### **Hallitus 17.9.2020 § 94**

Valmistelu: Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n päällikkö Susanne Karlsson  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt  
etunimi.sukunimi(a)karkulla.fi

Kårkullan kuntayhtymän hallitus hyväksyi 23.5.2017 §:ssä 86 kuntayhtymän omaisstrategian sekä siihen kuuluvan toimintaohjelman vuosille 2017–2019. Päivä- ja työtoiminnan kehittäjä sekä kaksi aluepäällikköä (Åboland ja Norra Österbotten) ovat arvioineet strategiaa ja tarkistaneet ehdotusta omaisstrategian päivittämiseksi. Johtoryhmä tutustui ehdotukseen 7.9.2020.

Omaisstrategian painopisteenä vuosina 2020–2023 on toisaalta ollut tekstien selkeyttäminen ja ymmärrettävyyden parantaminen, toisaalta strategian konkretisoiminen ja käytettävyyden lisääminen. Toimintaohjelman keskipisteenä on kolme tavoitetta: toimiva tiedotus, osallisuuden lisääminen ja hyvä yhteistyö. Näitä pidetään omaistyön tärkeimpinä tavoitteina. Aikaisemmassa toimintaohjelmassa oli yhdeksän tavoitetta.

Tavoitteiden toteuttamisessa pidetään lähtökohtana neljää eri tasoa: kuntayhtymä, alue, yksikkö ja yksilö. Toimintaohjelmassa otetaan huomioon kaikki tasot.

Täysin uutta strategiassa on liite, jossa on tukiohjeita henkilökunnalle. Tukiohjeissa annetaan tarkemmat ohjeet strategian toteuttamisesta sekä toteuttamisen dokumentoinnista ja arvioinnista.

Liite Kårkullan kuntayhtymän omaisstrategia 2020–2023

Ehdotus: (Asiantuntija- ja kehityskeskus EUC:n päällikkö)  
Ehdotetaan, että hallitus hyväksyy päivitetyn omaisstrategian vuosille 2020–2023.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)  
Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuusto, EUC:n päällikkö

---

### **Valtuusto 14.10.2020 § 28**

Liite Kårkullan kuntayhtymän omaisstrategia 2020–2023

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus antaa valtuustolle tiedoksi päivitetyn omaisstrategian vuosille 2020–2023.

Päätös: Valtuusto tutustui päivitettyyn omaisstrategiaan vuosille 2020–2023 ja päätti, että omaisstrategia jaetaan kaikille omaisille.

KSKN/278/02.07.00/2020

## § 29 Kårkulla Fastighets Ab:n liiketoiminnan purkaminen

Hallitus 19.9.2019 § 116

KÅRKULLA: 289/2019

Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt, [etunimi.sukunimi@karkulla.fi](mailto:etunimi.sukunimi@karkulla.fi)

Kårkullan kuntayhtymällä oli vuoden 2012 loppuun asti kaksi tytäryhtiötä, jotka olivat täysin kuntayhtymän omistuksessa: Kårkulla Fastighets Ab ja Fastighets Ab Kårkulla Aravabostäder. Byrokratian ja organisaation yksinkertaistamiseksi tytäryhtiöt fuusioitiin vuoden 2013 alusta lukien yhdeksi yhtiöksi, Kårkulla Fastighets Ab. Ajatuksena oli, että perustettu yhtiö ottaisi haltuun konsernin koko kiinteistömässään, mutta tämä osoittautui mahdottomaksi toteuttaa veroteknisistä syistä.

Kesästä 2019 lähtien kuntayhtymän tilintarkastusyhteisö BDO on sen sijaan selvittänyt, olisiko mahdollista, että kuntayhtymä emoyhtiönä ottaisi (ostaisi) Kårkulla Fastighets Ab:n koko kiinteistömässään, niin että Kårkulla Fastighets Ab jätettäisiin ns. lepääväksi yhtiöksi, jossa olisi vähimmäispääoma, mutta kaikki toiminta hoidettaisiin kuntayhtymän kautta. Tällä tavoin kiinteistöjen hallinta yksinkertaistuisi huomattavasti, eikä kuntayhtymän tarvitsisi enää laatia konsernitilinpäätöstä, mikä jo itsessään joustavoittaisi organisaatiota.

BDO ei ole vielä saanut kaikkia kiinteistöarvioita valmiiksi, eikä siten voi tässä vaiheessa ilmoittaa mahdollisista veroseurauksista, mutta siitä riippumatta työtä yhtiön liiketoiminnan purkamiseksi tulee jatkaa ja tavoitteena tulee olla yhtiön liiketoiminnan lopettaminen ja siirtäminen Kårkullan kuntayhtymän haltuun vuoden 2020 alusta lukien. Jotta tämä olisi mahdollista, valtuuston tulee, jos sen katsotaan olevan tarkoituksenmukaista, valtuuttaa kuntayhtymän hallitus, Kårkulla Fastighets Ab:n hallitus ja yhtiökokous tekemään välttämättömät päätökset hankkeen toteuttamiseksi kyseisellä aikataululla.

Kårkulla Fastighets Ab:llä oli vuoden 2018 lopussa 336 376 euron osakepääoma ja 8,0 miljoonan euron tase, josta emoyhtiölle olevan velan osuus oli 2,48 miljoonaa euroa. Kiinteistöistä saatavat tuotot (vuokrat) olivat vuonna 2018 runsaat 370 000 euroa.

**Ehdotus:** Hallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valtuuttaa kuntayhtymän hallituksen, Kårkulla Fastighets Ab:n hallituksen ja yhtiökokouksen tekemään välttämättömät päätökset Kårkulla Fastighets Ab:n liiketoiminnan purkamiseksi ja yhtiön siirtämiseksi lepääväksi yhtiöksi vuodenvaihteessa 2019–2020.

**Päätös:** Kuntayhtymän johtaja ehdotti kokoukselle aikaisempaa ehdotustaan muuttaen, että hallitus päättää siirtää asian.

Kuntayhtymän johtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

## Hallitus 17.9.2020 § 95

Valmistelu: kiinteistöpäällikkö Peter Blomgren  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Sofia Ulfstedt  
etunimi.sukunimi(a)karkulla.fi

BDO on nyt saanut kaikki kiinteistöarvionsa valmiiksi ja työ yhtiön liiketoiminnan purkamiseksi voidaan viedä päätökseen tavoitteena yhtiön liiketoiminnan lopettaminen ja siirtäminen Kårkullan kuntayhtymän haltuun ennen vuoden 2020 alkua. Jotta tämä olisi mahdollista, valtuuston tulee, jos sen katsotaan olevan tarkoituksenmukaista, valtuuttaa kuntayhtymän hallitus, Kårkulla Fastighets Ab:n hallitus ja yhtiökokous tekemään välttämättömät päätökset hankkeen toteuttamiseksi kyseisellä aikataululla.

Kårkulla Fastighets Ab:llä oli vuoden 2019 lopussa 336 376 euron osakepääoma ja 7,2 miljoonan euron tase, josta emoyhtiölle olevan velan osuus oli 2,35 miljoonaa euroa. Kiinteistöistä saatavat tuotot (vuokrat) olivat vuonna 2019 runsaat 398 000 euroa.

Kårkulla Fastighets Ab:n kiinteistökannan kirjanpitoarvo oli noin 6,9 miljoonaa euroa per 31.12.2019, kun taas luovutus-/markkina-arvo on noin 6,1 miljoonaa euroa BDO:n vuonna 2019 tekemän arvion mukaan. Kirjanpito- ja markkina-arvon välinen erotus ottaen huomioon noin 250 000 euron poisto vuodelle 2020 toteutetaan luovutustappiona Kårkulla Fastighets Ab:n vuoden 2020 kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä.

Yhtiö on neuvotellut etukäteen Verohallinnon kanssa 22.4.2020 mahdollisesta varainsiirtoverosta, joka voisi tulla yhtiön maksettavaksi, mikäli myyntiarvo olisi huomattavasti markkina-arvojen alapuolella. Verohallinnosta on todettu, että Verohallinnon saamien tietojen ja BDO:n laatiman kiinteistöarvion perusteella ei ole sellaista huomattavaa poikkeamaa, josta aiheutuisi veroseurauksia yhtiölle.

Siltä osin kuin kiinteistöt ovat ARA-kohteita päätöstä lopullisen luovutuskorvauksen vahvistamisesta on haettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:sta.

Ehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valtuuttaa kuntayhtymän hallituksen, Kårkulla Fastighets Ab:n hallituksen ja yhtiökokouksen tekemään tarvittavat päätökset Kårkulla Fastighets Ab:n liiketoiminnan purkamiseksi vuodenvaihteessa 2020–2021 ja yhtiön lopettamiseksi vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiinteistöosakeyhtiö

---

**Valtuusto 14.10.2020 § 29**

Ehdotus: (hallitus)

Hallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valtuuttaa kuntayhtymän hallituksen, Kårkulla Fastighets Ab:n hallituksen ja yhtiökokouksen tekemään tarvittavat päätökset Kårkulla Fastighets Ab:n liiketoiminnan purkamiseksi vuodenvaihteessa 2020–2021 ja yhtiön lopettamiseksi vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Päätös: Kårkulla Fastighets Ab:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja Christer Rönnlund ja hallituksen jäsen Inger Östergård ilmoittivat esteellisyydestä.

Puheenjohtajaksi §:n 29 käsittelyn ajaksi valittiin ensimmäinen varapuheenjohtaja Jonas Heikkilä.

Ehdotus hyväksyttiin.

KSKN/317/00.03.00/2020

## **§ 30 Sopimuksen jatkaminen BDO Audiatorin kanssa tilikaudelle 2020**

### **Tarkastuslautakunta 3.9.2020 § 6**

Ehdotus: Puheenjohtaja tekee ehdotuksen kokouksessa.

Puheenjohtajan ehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy BDO Audiatorin tarjouksen tilintarkastuspalveluista vuodeksi 2020 ja ehdottaa valtuustolle, että tilintarkastusyhteisö BDO Audiator JHT, KHT Andreas Holmgård vastaavana tilintarkastajana valitaan kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2020.

Tarkastuslautakunta päätti myös aloittaa neuvottelut tilintarkastuspalvelujen hankinnasta kaudelle 2021–2022 ja optiokaudesta 2023–2024 ja antoi talouspäällikölle tehtäväksi laatia tarjouspyyntö seuraavaan kokoukseen 26.11.2020 aikaisempien tarjouspyyntöjen pohjalta.

### **Valtuusto 14.10.2020 § 30**

Ehdotus: Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta hyväksyy BDO Audiatorin tarjouksen tilintarkastuspalveluista vuodeksi 2020 ja ehdottaa valtuustolle, että tilintarkastusyhteisö BDO Audiator JHT, KHT Andreas Holmgård vastaavana tilintarkastajana valitaan kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2020.

Tarkastuslautakunta päätti myös aloittaa neuvottelut tilintarkastuspalvelujen hankinnasta kaudelle 2021–2022 ja optiokaudesta 2023–2024 ja antoi talouspäällikölle tehtäväksi laatia tarjouspyyntö seuraavaan kokoukseen 26.11.2020 aikaisempien tarjouspyyntöjen pohjalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

## **§ 31 Tiedotusasiat ja valmisteltavat asiat**

Päätös: Todettiin, että tiedotusasioita tai valmisteltavia asioita ei ollut.

## **§ 32 Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat**

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat otetaan käsiteltäviksi sillä edellytyksellä, että valtuuston kaikki läsnä olevat jäsenet kannattavat asiaa.

Päätös: Todettiin, että kiireellisiksi katsottuja asioita ei ollut.



## **§ 33 Valitusosoitus**

Päätös: Valitusohjeet liitetään pöytäkirjaan.

## VALITUSOHJEET

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnanjäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan on esitettävä valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku  
S-postiosoite: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42414  
Puhelinnumero: \*029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisen palvelun kautta osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kuntayhtymän kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kärkulla samkommun, Kärküllantie 142, 21610 Kirjala  
S-postiosoite: info@karkulla.fi tai etunimi.sukunimi@karkulla.fi  
Puh. \*0247 431 222 tai 0247 431 217 (hallintosihteeri)

Kirjaamon aukioloajat: ma–pe klo 9–15