

Styrelsen

Protokoll

13.06.2019

Sammanträdestid: Torsdag 13.06.2019 kl. 09:00 – 9.30
Sammanträdesplats: Hotell Tampere Station, Ratapihankatu 37, Tammerfors

Närvarande:

	Ordinarie		Ersättare
X	Karlsson-Finne Anna Lena, ordförande, föredragare § 79, 83		Backström Anders
X	Toivonen Hilikka, viceordförande		Närvä Tuula
X	Ahläng Annika		Kronlund Roger
X	Bergholm Irja, kl. 9.15-9.30 § 81-83		Lundgren Frank
X	Eriksson Roger		Lithén Carola
X	Grönqvist Kjell		Wenman Mikaela
-	Lindstedt Kim	-	Bergman Eeva
-	Sandell Camilla	X	Nylund Jimmy
-	Surakka Jukka	-	Nordström Egon
X	Tiusanen Pekka		Forsbäck Mikael
-	Weintraub Roger	-	Anttila Sara

Övriga närvarande

X	Rönnlund Christer, fullmäktiges ordförande
X	Heikkilä Jonas, fullmäktiges I viceordförande
X	Östergård Inger, fullmäktiges II viceordförande
X	Ulfstedt Sofia, samkommundirektör
X	Nordman Martin, ekonomidirektör, föredragare § 81, 82
X	Susanne Karlsson, chef för EUC, föredragare § 80
X	Isaksson Carola, förvaltningssekreterare, sekreterare för sammanträdet

Paragrafer

§ 76 Sammanträdets laglighet och beslutförhet
§ 77-83 Behandlas

Underskrifter

Anna Lena Karlsson-Finne, ordförande

Carola Isaksson sekreterare

Protokollets justering

Annika Ahläng har 17.6.2019 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Roger Eriksson har 14.6.2019 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Protokollet har hållits tillgängligt i samkommunens allmänna datanät fr 19.6.2019
§ 80 har hållits tillgängligt i samkommunens allmänna datanät fr.o.m. 17.6.2019

Intygar:

18.6.2019

Datum / Carola Isaksson, förvaltningssekreterare

Sammanträdestid: Torsdag 13.06.2019 kl. 09:00
Sammanträdesplats: Hotell Tampere Station, Ratapihankatu. 37, Tammerfors

Ärende

- § 76 Sammanträdetts laglighet och beslutförhet
- § 77 Val av protokolljusterare
- § 78 Godkännande av föredragningslistan
- § 79 Ställföreträdare för samkommunsdirektören
- § 80 Deltagande i FDUV:s projekt "Steget vidare - från arbetsverksamhet till arbete med lön"
- § 81 Ny boendeenhet i Pargas
- § 82 Upphandling av Norrgårds boende
- § 83 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll

6.6.2019

Anna Lena Karlsson-Finne
Ordförande

§ 76 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 77 Val av protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes an Annika Ahläng och Roger Eriksson.

§ 78 Godkännande av föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

KARKULLA:220 /2019

§ 79 Ställföreträdare för samkommunsdirektören

Föredragning: Styrelseordförande Anna Lena Karlsson-Finne
Fornamn.efternamn@karkulla.fi

Enligt samkommunens förvaltningsstadga ska de till samkommunsdirektören hörande uppgifterna skötas av någon annan ledande tjänsteinnehavare då samkommunsdirektören är jävig, förhindrad att sköta sina åligganden eller då tjänsten är vakant på det sätt som styrelsen bestämmer för en tid om högst sex månader.

Enligt styrelsens beslut 24.11.2016 § 187 fungerar ekonomidirektör Martin Nordman som samkommunsdirektörens ställföreträdare då samkommunsdirektören är jävig, förhindrad att sköta sina åligganden eller då tjänsten är vakant, för en tid om högst sex månader under tiden 1.1.2017-31.12.2018.

Förslag: Styrelsen beslutar utse ekonomidirektör Martin Nordman att under tiden 1.6 - 31.12.2019 fungera som samkommunsdirektörens ställföreträdare då samkommunsdirektören är jävig, förhindrad att sköta sina åligganden eller då tjänsten är vakant, för en tid om högst sex månader

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Samkommunsdirektören, ekonomidirektören, personalförvaltningen

KARKULLA:219 /2019

§ 80 Deltagande i FDUV:s projekt "Steget vidare - från arbetsverksamhet till arbete med lön"

Beredning: utvecklaren av dag- och arbetsverksamheten Fredrika Abrahamsson

Föredragning: chefen för EUC Susanne Karlsson

fornamn@efternamn@karkulla.fi

FDUV:s (intresseorganisationen för svenskspråkiga personer med intellektuell funktionsnedsättning i Finland), verksamhetsledare Lisbeth Hemgård, har kontaktat Kårkulla samkommun för att utreda möjligheten och intresse för deltagande i projektet "Steget vidare - från arbetsverksamhet till arbete med lön". Projektet förverkligas med medel från STEA (social- och hälsoorganisationernas understödscentral) under tiden 2020-2022.

Projektets mål är att hitta lämpligt arbete med lön och eller annan sysselsättning för unga personer med intellektuell funktionsnedsättning. I projektet söker man nya arbetssätt och använder metoder som verkar nationellt. Målet är att utarbeta en materialbank på svenska med samlat material som betjänar personer med intellektuell funktionsnedsättning, arbetsgivare, kommunerna samt arbets- och näringsbyråerna mfl. Projektets mål är också att skapa nätverk mellan arbetstagare, arbetsgivare och andra aktörer inom det finlandssvenska fältet. FDUV har bjudit in kommuner, yrkesskolan Optima, Vates-stiftelsen, Kårkulla samkommun och Kehitysvammaliitto till samarbete. I projektet arrangeras seminarier och workshops som riktar sig både till arbetstagare, arbetsgivare, kommunernas socialarbetare och arbetslivstränare.

Kårkullas roll i projektet framgår ur den preliminära projektplanen. Projektet innebär inga extra kostnader för Kårkulla utan blir en del av det utvecklingsarbete som redan pågår inom samkommunen. EUC:s

Utvecklaren av dag- och arbetsverksamheten deltar i referensgruppen för projektet. Ett mera utförligt avtal upprättas mellan intressenterna, om projektet får finansiering från STEA. Ifall ingen finansiering erhålls, upplöses avtalet utan särskild uppsägning.

Bilaga: FDUV:s projekt "Steget vidare - från arbetsverksamhet till arbete med lön"
Samarbetsavtal för deltagande i projekt.

Förslag: Föreslås att Kårkulla samkommun undertecknar samarbetsavtalet med FDUV och deltar i projekt "Steget vidare - från arbetsverksamhet till arbete med lön" enligt bifogad projektplan. EUC:s utvecklare av dag- och arbetsverksamheten deltar i referensgruppen för projektet.

Förslag: (chefen för EUC)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Chefen för EUC, FDUV

KARKULLA:221 /2019

§ 81 Ny boendeenhet i Pargas

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren, regionchef i Åboland Hilve Sandblom

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Fornamn.efternamn@karkulla.fi

Fastighetschefen:

Följande alternativa lösningar för boendelösningar i Pargas har utretts:

1. Byahuset i Pargas. Ett projekt har inletts i det centrala centrum av Pargas vars arbetsnamn är "Byahuset". Invid segelrondellen planeras en tomt som sträcker sig från Skärgårdsvägen långt in i centralparken. På tomten planeras att bygga ett hus omfattande olika boendelösningar allt från enskilda hyresbostäder till boendeenheter med intensifierat stöd, restaurang, daghem, simhall och dylikt. Preliminära diskussioner är förda med dragaren av projektet. I byggnaden kunde Kårkulla samkommun få in en enhet omfattande ca 1000 kvm till en kostnad på 20 - 22 €/kvm/mån. Enheten skulle ersätta behovet att bygga det planerade ARA-stödda Norrgårds boende samt att bygga en ersättande enhet för Skansvägen i Pargas. Projektdragaren har förhandlat fram en finansiär som också kommer att fungera som entreprenör för byggnaden. Detta upplägg är problematiskt med hänvisning till upphandlingslagen. Vid konsultation med Kommunförbundets jurist har framkommit att dylika ärenden inte prövats i HFD eller EU-domstol, men att hyra eller köpa utrymmen som explicit är planerade och byggda för ändamålet kan tolkas som lagstridigt om ingen konkurrensutsättning av entreprenaderna sker. Av den orsaken kan riskerna för besvär och ett möjligen förlorat rättsmål stå dyrare än de verksamhetsmässiga fördelar detta projekt skulle ge.
2. Norrgårds i Pargas. Ett projekt vars start har dröjt pga för hög kostnadsbild i förhållande till de högsta tillåtna kostnaderna ARA kan godkänna. Entreprenaden har i olika repriser blivit konkurrensutsatt och omplanerad mellan offertrundorna. Nu har byggnaden omfattande 686 kvm/10 platser omformats och förenklats så att kostnaderna kommit ner till godkänd nivå. Den interna varma hyran för denna ARA stödda enhet skulle vara ca **6 200 €/mån**. Projektet kunde startas efter val av entreprenörer. Detta alternativ löser inte problemet med att hitta ersättande utrymmen för Skansvägens boende i Pargas. Med största sannolikhet skulle ARA inte bevilja ett nytt understöd för att bygga en tredje enhet i Pargas. Uppskattningsvis skulle det medföra att samkommunen bör anhålla om en ny tomt med ytterligare tomtkostnader, samt en ny enhet i storleksordning med den nu planerade uppföras. Står sig kostnadsnivån blir den interna hyran för Skansvägens ersättare ca **10 000 €/mån**. Helhetskostnaden blir således **16 200 €/mån + 2 tomtarrenden**.
3. Norrgårds STORA i Pargas. Tomten där Norrgårds boende planerats har en byggrätt på 1500 kvm. På denna tomt skulle finnas möjlighet att bygga en större enhet som skulle uppfylla det primära behovet Norrgårds boende planerats för, men också för att ersätta Skansvägens boende. Detta dock utan bidrag från ARA. Med samma kostnadsramar som nu under upphandling varande Norrgårds boende skulle en 1400 kvm ny enhet kosta ca 3,8 milj. € (moms 0%), vilket skulle ge en intern varm hyra på ca. **20 000 €/mån + ett tomtarrende**.

Förslag: (fastighetschefen)

Styrelsen beslutar att Kårkulla samkommun går in för alternativ nr 3; Norrgårds STORA i Pargas.

Styrelsen beslutar påbörja nyplanering av Norrgårds boende till en större enhet som omfattar den verksamhet som nu planerats för Norrgårds boende och dessutom omfattar ersättande utrymmen för Skansvägens boende.

Regionchefen

Tankarna kring ett eget byahus = Norrgårds boende med 18 platser har mognat och känns bra. Några verksamhetsmässiga motiveringar till styrelsen varför samkommunen bör bygga ett eget hus med egen finansiering:

- samkommunen sparar på nattpersonal: det räcker med en vakande nattpersonal (istället för 2-3 beroende på hur små enheter samkommunen har)
- samkommunen kan erbjuda personalen tydliga arbetsuppgifter (större helheter; alla behöver inte göra allt) och klarar också dagtiden med mindre resurser
- en sjukskötare räcker
- en person är ansvarig för seniorverksamheten dagtid, t.ex på Skansvägen är ställföreträdaren ansvarig för seniorverksamheten och har ett tydligt schema när hon gör ställföreträdaruppgifter och när hon har seniorverksamhet.
- samkommunen upphandlar maten från Feelia matleverans vilket också i detta alternativ frigör personalresurser och sparar pengar i och med att maten levereras till ett ställe och inte till två.
- en större enhet med en relativt homogen målgrupp (seniorer med grava funktionsnedsättningar) ger möjlighet att profilera sig tydligare och underlättar rekrytering.
- inbesparing på personalresurser: minst 2 (en nattpersonal + en dagpersonal + lönebikostnader) = ca **75 000€/år**. Möjligen kan större inbesparingar vad gäller personalresurser göras.

Föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman

Som av ovan relaterade beredningar framgår blir fastighetskostnaderna ca 3 000 euro/mån, ett arrende **36 000 euro/år**, dyrare med en egen större enhet när man går miste om ARA-stödet för den ena enheten men å andra sidan sparar man in ca **75 000 € /år** i personalkostnader när verksamheten kan koncentreras till en enhet. Även om kostnadskalkylen gällande byggnadskostnaderna för det nya, större Norrgårds boende skulle överskridas med en miljon euro eller ca **40 000 euro/år** kapitalkostnader (2,5 % avskrivningar och 1,5 % räntekostnader) skulle detta alternativ ändå inte vara dyrare.

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med beredarnas förslag att Kårkulla samkommun går in för lösningen Norrgårds STORA i Pargas och att samkommunen påbörjar en nyplanering av Norrgårds boende till en större enhet som omfattar den verksamhet som nu planerats för Norrgårds boende och dessutom omfattar ersättande utrymmen för Skansvägens boende.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fastighetschefen, regionchefen i Åboland

KARKULLA:222 /2019

§ 82 Upphandling av Norrgårds boende

Beredning: teknisk disponent Kenneth Lindroos
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman
förnamn.efternamn@karkulla.fi

Norrgårds boende är planerat till arrendetomt nr 6 i kvarter 14 i Bläsnäs stadsdel (445-14-14-6) i Pargas.

Samkommunens styrelse har 27.10.2016 § 172 på grund av konstaterat behov beslutat göra en ansökan till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, nedan ARA, om ett nytt boende omfattande ca 1 100 m² för 15 brukare till ett beräknat totalpris om 2,8 miljoner euro, moms 0 %

ARA har 3.2.2017 beslutat reservera 1 milj. euro som bidrag och 1 milj. euro som räntestödslån för Norrgårds boende. Projektet nedbantades till 10 platser.

Kårkullas styrelse har 30.8.2018 godkänt ritningarna enligt förvaltningsstadgan § 49 och gav fullmakt att verkställa bygget ifall Ara godkänner projektet vilket de inte gjorde.

Läget är sålunda att objektet har utsatts på Hilma tre gånger på grund av att kostnadsnivån varit för hög för att få Ara:s godkännande.

Ara beviljade tilläggstid i sitt beslut 36685/322/17 till 31.5.2019, men senare har samkommunen per e-post erhållit ytterligare tilläggstid till 30.6.2019 på grund av att det varit oklart om projektet längre är aktuellt på grund av andra alternativ.

Samkommunen har fått skära ner projektet från de första planerna, först med antal platser och senare med ändringar i planeringen av teknisk karaktär som minskade kostnaderna för projektet, men inte antal kvadratmeter.

I senaste offertrundan gavs fyra offerter för helhetsentreprenad utan sprinkler och en del mindre tillägg, anslutningsavgifter, planeringskostnader osv. Alla offerter uppfyller ställda krav.

ER Rakentajat Oy	2 205 000 euro moms 0 %
Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy	2 220 000 euro moms 0 %
Pöytyän Rakennus Oy	1 727 700 euro moms 0 %
Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy	1 998 842 euro moms 0 %

Inga entreprenadsförhandlingar har förts emedan projektets förverkligande varit oklart.

Förslag: Styrelsen godkänner de uppdaterade huvudritningarna och att byggtida ändringar av bygglovet sker utifrån dessa.

Styrelsen beslutar välja Pöytyän Rakennus Oy till entreprenör, under förutsättning att ARA godkänner kostnaderna i skede 2.

Tekniska disponenten Kenneth Lindroos får fortsatt fullmakt att handha projektet och ingå behövliga avtal för att verkställa boendet inom Aras kostnadsramar på ca 2 miljoner moms 0 %. Fullmakten övergår ifall man anställer en teknisk disponent till Pargas.

Anskaffningen verkställs efter att ARA godkänt projektet och dess kostnader medels beslut.

Föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman

Förslag: Styrelsen beslutar att upphandlingen avbryts med hänvisning till föregående paragraf.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Tekniska disponenten, ARA

§ 83 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson
Föredragning: ordförande Anna-Lena Karlsson-Finne

Följande beslutsprotokoll har tillställts styrelsen:

Regionala nämnden för Nyland 9.5.2019
Regionala nämnden i Åboland 6.5.2019

Chefen för EUC:

31 / 20.05.2019	Val av vårdare, befattning 523
32 / 03.06.2019	Val av vårdare, befattning 507
33 / 03.06.2019	Val av vårdare, befattning 538
34 / 03.06.2019	Val av vårdare, befattning 550
35 / 03.06.2019	Val av vårdare, befattning 580
36 / 03.06.2019	Val av vårdare, befattning 1324
37 / 05.06.2019	Tidsbundet tjänsteförordnande
38 / 05.06.2019	Tidsbundet tjänsteförordnande

Personalchefen:

54 / 20.05.2019	Val av rekryterare till centralförvaltningen i Pargas
55 - 56 / 28.05.2019	Yrkande på rättelse av löneavdrag
57 / 28.05.2019	Beslut om individuellt årsbaserat tillägg
58 / 29.05.2019	Individuellt lönetillägg
59 / 04.06.2019	Individuellt tillägg

I förteckningen ingår inte beslut i ärenden gällande sådana kortvariga tjänst- och arbetsledigheter i vilka beslutanderätten fastställts i samkommunens förvaltningsstadga och gällande vilka styrelsen beslutat att inte utnyttja sin rätt att ta till behandling.

Förslag: (ordförande)

Styrelsen antecknar att den tagit del av protokollen och konstaterar att en överföring av beslut inte är påkallad.

Beslut: Förslaget godkändes.

ANVISNING OM BEGÄRAN OM OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en begäran om omprövning av beslutet. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Omrövning får inte begäras i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.
Lagrum: 136 § i kommunallagen

Gäller §: 81, 82

Rätt att begära omprövning

Begäran om omprövning får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Gäller §: 79, 80

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omrövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Kårkulla samkommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att beslutet sänts, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omrövningsmyndighet

Om omprövning begärs hos styrelsen i Kårkulla samkommun.

Registraturens kontaktinformation:

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
E-postadress: info@karkulla.fi
Telefonnummer: *0247 431 222, 0247 431 217 (förvaltningssekreteraren)
Faxnummer: 0247431 343

Registraturen är öppen må-fre kl. 9.00 – 15.00.

Form och innehåll i omprövningsbegäran

Omrövning ska begäras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran ska uppges:
- det beslut i vilket omprövning begärs

- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som framställt begäran om omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om beslutet som fattats med anledning av begäran om omprövning får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Kårkulla samkommuns registratur.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet .2019.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes ____/____2019

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes ____/____2019