

Kårkulla samkommun

## **Styrelsen**

---

# **Protokoll**

**27.04.2017**

# Kårkulla samkommun

## Styrelsen

---

Sammanträdestid: Torsdag 27.04.2017 kl. 11:00 – 12.55  
Sammanträdesplats: Vegahuset, Nordenskiöldsgatan 18 A, Helsingfors

Närvarande:

	Ordinarie		Ersättare
-	Hertzberg Veronica, ordförande	-	Henriksson Linnea
X	Kronqvist Bengt, viceordförande, ordförande för sammanträdet		Westerback Christer
X	Bergholm Irja		Fredlund Maarit
X	Colliander Cornelius		Heikkilä Jonas
X	Eriksson Roger		Forsman Bo
X	Hagfors Kari		Weintraub Roger
-	Hartman Bengt	-	Lindstedt Kim
-	Kallio-Uljens Elina	-	Laaksoharju-Elpren Tea
X	Spring Anita		Östergård Inger
X	Ronsi Brita		Toivonen Hilikka
X	Sandell Camilla		Karlsson-Finne Anna-Lena

Övriga närvarande

X	Rönnlund Christer, fullmäktiges ordförande
X	Östergård Inger, fullmäktiges I viceordförande
X	Engblom-Colliander Stina, fullmäktiges II viceordförande
X	Nordman Martin, ställföretr. samkommunsdirektör, ekonomidirektör, föredragare för sammanträdet
X	Isaksson Carola, förvaltningssekreterare, sekreterare för sammanträdet

## Paragrafer

§ 57 Sammanträdets laglighet och beslutförhet  
§ 58-76 Behandlas

## Underskrifter

---

Bengt Kronqvist, viceordförande  
Ordförande för sammanträdet

---

Carola Isaksson sekreterare

## Protokollets justering

Irja Bergholm har 4.5.2017 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Cornelius Colliander har 3.5.2017 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

## Protokollet har framlagts till påseende

Kårkulla samkommun/Centralförvaltningen i Pargas 18.5.2017.  
§ 67, 71 och 72 har framlagts till påseende 3.5.2017

---

Intyggar: Carola Isaksson, förvaltningssekreterare

Sammanträdestid: Torsdag 27.04.2017 kl. 11:00  
Sammanträdesplats: Vegahuset, Nordenskiöldsgatan 18 A, Helsingfors

### Ärende

- § 57 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
- § 58 Val av protokolljusterare
- § 59 Godkännande av föredragningslistan
- § 60 Uppdatering av revisionsstadgan för Kårkulla samkommun
- § 61 Komplettering av samkommunens förvaltningsstadga
- § 62 Samkommunens ekonomiska resultat första kvartalet 2017
- § 63 Utvärdering om förvaltningsreformen
- § 64 Information gällande samkommunens responsförfarande
- § 65 Pixnekliniken; övertagande av inventarier, leasing av bilen och användning av namnet
- § 66 Justering av hyror i Österby boende i västra Nyland
- § 67 Inköp av aktier i höghus för autismboende på Gladavägen 2 i Vanda
- § 68 Byggande av nytt boende på Elovägen 56 i Helsingfors
- § 69 Namnändring för boendeserviceenhet inom Octavens serviceenhet
- § 70 Namnändring för boendeserviceenhet inom Västerledens serviceenhet
- § 71 Upphyrning av lägenhet på Parisgränden 4 i Helsingfors
- § 72 Utvidgning av parkeringen vid Kårkulla vårdhem i Pargas
- § 73 Anhållan om nedsättning av avgift
- § 74 Val av regionchef i östra Nyland
- § 75 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll
- § 76 Eventuella övriga ärenden

20.4.2017

Bengt Kronqvist  
Viceordförande  
Ordförande för sammanträdet

**§ 57 Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**§ 58 Val av protokolljusterare**

Beslut: Till protokolljusterare valdes Irja Bergholm och Cornelius Colliander.

**§ 59 Godkännande av föredragningslistan**

Beslut: Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

## § 60 Uppdatering av revisionsstadgan för Kårkulla samkommun

### Revisionsnämnden 21.11.2016 § 5

Enligt den nya kommunallagen skall kommuner och samkommuner inte ha revisionsstadgor utan samkommunens revisionsstadga skall ingå i förvaltningsstadgan. Samkommunens beslut 12.10.2016 § 10

”Eftersom förvaltningsstadgans uppdateringsförslag gällande revision inte står i linje med bestämmelser i kommunallagens § 90 och §§ 121 – 125 samt det faktum att revisionsnämnden inte beretts möjlighet att delta i ärendets beredning på sätt som bestämts i kommunallagens 121 § 2 mom. punkt 6, föreslås att förvaltningsstadgan, till den del den berör granskning och revision av samkommunen, med det snaraste uppdateras till att motsvara kommunallagens bestämmelser. Beredning bör ske i god tid före nästa fullmäktigemöte där ändringen fastslås.”

Med anledning av beslutet har revisionsnämndsmedlemmen Yngve Engblom uppgjort ett förslag till ändring av förvaltningsstadgan (Bilaga).

Beslut: Förslaget till ändring i förvaltningsstadgan godkändes och skickas till styrelsen för behandling till fullmäktige.

---

### Styrelsen 27.4.2017 § 60

Föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman, [foernamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:foernamn.efternamn@karkulla.fi)

Stödmat.: Revisionsstadga för Kårkulla samkommun

Bilaga: Förslag till nytt kapitel 8 ”Extern kontroll” i förvaltningsstadgan för Kårkulla samkommun

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige i enlighet med revisionsnämndens förslag att samkommunens revisionsstadga tas in som ett nytt kapitel 8 i förvaltningsstadgan för Kårkulla samkommun i den föreslagna formen.

Samtidigt upphör samkommunens tidigare revisionsstadga att gälla från 1.9.2017.

Beslut: Förslaget godkändes.

## § 61 Komplettering av samkommunens förvaltningsstadga

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson  
Föredragning: ställföretr. samkommundirektör Martin Nordman  
[foernamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:foernamn.efternamn@karkulla.fi)

Samkommunens fullmäktige godkände 12.10.2016 § 20 uppdatering av samkommunens förvaltningsstadga i enlighet med den nya kommunallagen som trädde i kraft från 1.5.2015 och till vissa delar från 1.6.2017.

Stadgan har tillämpats fr. 1.12.2016. Vid tillämpningen har framkommit några brister som kräver kompletteringar och justeringar i stadgan, bl.a. gällande delgivning av beslutsprotokoll och beslutanderätten i val av personal.

Förslag till kompletteringar/justeringar finns utmärkta med gul färg i bifogade förslag samt motiveringar.

Bilaga: Förslag till kompletterad och justerad förvaltningsstadga

Förslag: Styrelsen föreslår att fullmäktige godkänner de föreslagna kompletteringarna och justeringarna i samkommunens förvaltningsstadga. Den kompletterade och justerade stadgan träder i kraft 1.9.2017.

Förslag: (ställföretr. samkommundirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

## § 62 Samkommunens ekonomiska resultat första kvartalet 2017

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, [förnamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:förnamn.efternamn@karkulla.fi)

Bokföringen för första kvartalet 2017 är ännu inte avslutad varför resultatet kan presenteras först på sammanträdet.

Förslag: Förslaget ges på sammanträdet.

Föredragning på mötet:

Resultatet för årets första kvartal 2017 är ännu inte p.g.a. semestrar till 100 % klart men bifogade tabeller är ändå till 99,9 % tillförlitliga. Det slutliga resultatet brukar vara något tusental euro bättre än det preliminära resultat som presenteras nedan.

Bilagor: - ekonomiska nyckeltal jan.-mars 2014-2017  
- verksamhetsbidraget i mars jämfört med slutresultatet åren 2005 - 2016

(Det preliminära) resultatet för första kvartalet 2017 är för hela samkommunen drygt 100 000 euro sämre än motsvarande tid i fjol men ändå det nästbästa resultatet under den trettonåriga uppföljningsperioden 2005 – 2017. Överlag har såväl intäkterna (25,3 % år 2016 och 25,3 % år 2017) som kostnaderna (22,4 % resp. 22,3 %) förverkligats till nästan exakt samma nivå som i fjol.

Om man antar att resultatutvecklingen under resten av år 2017 skulle bli lika dålig som år 2014 skulle samkommunen få ett negativt resultat uppgående till drygt 600 000 euro för år 2017. Skulle resterande delen av år 2017 däremot gå lika bra som år 2015 skulle samkommunen däremot uppvisa ett positivt resultat om ca 1,36 miljoner euro vid årets slut. Resultatförsämringen under perioden april- december har i medeltal under åren 2005 – 2016 varit drygt 1,2 miljoner euro vilket i så fall skulle ge ett positivt slutresultat för år 2017 om ca en halv miljon euro, vilket i dagsläget måste ses som någorlunda sannolikt.

Förslag: Ekonomidirektören föreslog på sammanträdet att styrelsen antecknar redogörelsen över den ekonomiska situationen för kännedom.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Ledningsgruppen, regionchefer

## § 63 Utvärdering om förvaltningsreformen

Beredning: personalchef Fredrik Laurén  
Föredragning: ställföretr. samkommundirektör Martin Nordman  
[Förmamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:Förmamn.efternamn@karkulla.fi)

Styrelsen har 26.1.2017 § 21 på förslag av Cornelius Colliander beslutat att utvärdering av förvaltningsreformen som togs ibruk från 1.1.2013 ska beredas till styrelsen.

En utvärdering av förändringarna gjordes av Kommunförbundet i februari-mars 2015. Styrelsen tog del av utvärderingen 28.05.2015 i § 76. I ärendets behandling fanns bl.a. följande sammanfattning:

”Av de svar som förmännen gett har 68,4 % ansett att den nya organisationsmodellen är bättre eller mycket bättre än den förra. Motsvarande tal för övrig personal var 54 %. En överväldigande majoritet av personalen anser att en indelning av samkommunen i sju regioner istället för tre är ett bättre alternativ. Gällande olika yrkesgruppers roll framgår av enkäten att rollerna inte ännu är helt klara. Att enhetschefen jobbar och finns tillhanda dagtid anser 79 % av förmännen och 63,3, % av personalen att är bra. Sammanlagt 69,3 % anser att det har varit en bra lösning att skapa ett expert- och utvecklingscenter. Likaså anser 78 % att det är bra att omsorgsbyråerna administrativt hör under linjeledningen och 82 % anser att det är bra att regionchefen är administrativ chef för omsorgsbyrån.”

Stödmat.: Kommunförbundets rapport över utvärdering av förnyande av samkommunens förvaltningsstadga och organisationsmodell, april 2015

Förslag: (personalchefen)

Styrelsen antecknar utvärderingen för kännedom.

Förslag: (ställföretr. samkommundirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Cornelius Colliander föreslog understödd av Irja Bergholm att styrelsen, före den avgår, får en ny uppdaterad version av utvärderingen.

Ordförande föreslog att styrelsen röstar om föredragandens och Cornelius Collianders förslag med namnupprop så att de som röstar på föredragandens förslag röstar ja och de som röstar på Cornelius Collianders förslag röstar nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs  
Ja-röster 1 st  
Nej-röster 7 st



Styrelsen godkände Cornelius Collianders förslag.

Omröstningsprotokollet bifogas protokollet.

Delges: Personalchefen

## § 64 Information gällande samkommunens responsförfarande

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson  
Föredragning: ställföreträdande samkommunsdirektör Martin Nordman  
[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Fullmäktiges II viceordförande Stina Engblom-Colliander inbegärde på styrelsens sammanträde 26.1.2017 en beskrivning över samkommunens responsförfarande.

Chefen för EUC har sammanställt en beskrivning över responsförfarandet i samkommunen som bifogas.

Bilaga: Beskrivning över responsförfarandet i samkommunen

Förslag: Styrelsen tar del av beskrivningen över responsförfarandet i samkommunen.

Förslag: (ställföretr. samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

KARKULLA:108 /2017

**§ 65 Pixnekliniken; övertagande av inventarier, leasing av bilen och användning av namnet**

Beredning: chefen för EUC Fredrika Abrahamsson. [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Föredragning: ställföretr. samkommunsdirektör Martin Nordman, [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Läget med Pixnekliniken och Malax kommun är att man förbereder ett värdkommunavtal. Intresset att ingå i avtalet finns i Österbotten men i övriga Svenskfinland verkar intresset för att ingå i värdkommunavtalet obefintligt. Man rekryterar som bäst en ny chef för missbrukarvården på Pixnekliniken.

Följande frågor har aktualiserats från Malax kommun och beslut bör tas gällande:

- Namnet Pixnekliniken: beslut om att namnet får användas.
- Inventarier: beslut om inventarier som kan tas över.
- Leasing av bilen: uppgörande av avtal om leasing.

Bilaga: Inventarieförteckning

Förslag: Föreslås att Malax kommun får överta och använda namnet Pixnekliniken och överta inventarierna kostnadsfritt enligt bifogad inventarieförteckning.

Om det finns ikraftvarande leasingavtal gällande IT-utrustningen övertas avtalet eller restvärdet bortbetalas av Malax kommun. Föreslås att Malax kommun leasar bilen av Kårkulla samkommun för 2 000 euro per år. Avtal om leasing uppgörs där det framkommer att Malax kommun betalar underhåll, försäkringar, bilskatt och övriga driftskostnader. När restvärdet enligt samkommunens bokföring är noll (sker om 4,5 år) får Malax kommun överta bilen i deras ägo, till dess ägs bilen av Kårkulla samkommun.

Förslag: (ställföretr. samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Malax kommun, Pixnekliniken, ekonomiavdelningen

## § 66 Justering av hyror i Österby boende i västra Nyland

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 29

Beredning och föredragning: regionchef Trude Jansson-Wenberg  
Teknisk beredning: teknisk disponent för Nyland Kenneth Lindroos

Med anledning av att tillbyggnad och renovering på boendet har färdigställts, så finns det behov av att justera hyran för de enskilda hyresgästerna.

Uträkning utgår ifrån kapitalhyran + driftshyra som finns som bilaga i kalkylen. Ingen hyra överstiger de godkända FPA max hyran för kommungrupp III dit Raseborg hör.

Alla uppgifter framgår ur excel tabellen som bifogas.

Hyrorna har stigit i förhållandet till de godkända boende kostnaderna från FPA.

Förslag: Nämnden föreslår för styrelsen att hyrorna justera i enlighet med bifogat förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände förslaget och paragrafen justerades omedelbart.

---

### Styrelsen 27.04.2017 § 66

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Bilaga: Hyresberäkning för Böningsvägen 22

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionala nämnden i Nyland, ekonomi- och fastighetsförvaltningen

## § 67 Inköp av aktier i höghus för autismboende på Gladasvägen 2 i Vanda

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 30

Beredning och föredragning: Regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka.  
[gunveig.soderbacka@karkulla.fi](mailto:gunveig.soderbacka@karkulla.fi)

I ekonomiplanen 2017-2019 och investeringsbudgeten för år 2017 finns upptaget ett nytt autismboende i mellersta Nyland. Kostnadskalkylen för det nya boendet är i investeringsbudgeten 3 000 000 €.

Verksamheten i mellersta Nyland har sedan år 2012 sökt efter lämpliga tomter eller hus för autismboende i regionen. År 2014-2015 fanns planer på att bygga ett autismboende på Skruvgängsvägen i Vanda och handikappservicen i Vanda var införstådd med projektet. Tomten konstaterades ändå ligga för nära Vichtisvägen så att bullernivån skulle ha varit högre än vad som rekommenderas.

Efterfrågan på boendeplatser för personer med autism har varit akut i flera år, men lämpliga tomter eller hus till rimliga kostnader har inte hittats. Samtliga medlemskommuner i mellersta Nyland har påpekat behovet av en sådan boendeenhet i Kårkullas regi.

I Vanda, i stadsdelen Gladas på adressen Gladasvägen 2 finns ett nytt höghus i trä med två våningar till salu. I huset finns två trappuppgångar med åtta lägenheter i varje. Av de sammanlagt 16 lägenheterna är 8 lägenheter enrummare på 29 kvadratmeter och 8 lägenheter tvårummare på 40 kvadratmeter. Av lägenheterna skulle 14 hyras ut till brukare. Två av lägenheterna på 40 kvadratmeter skulle omvandlas till personalutrymmen och gemensamma sociala utrymmen för brukarna. Brukarna skulle kunna välja att hålla sin dörr stängd eller öppen, eftersom hela huset skulle utgöra boendeverksamhet. De skulle också kunna välja att umgås och äta i gemensamma sociala utrymmen eller att få all sin service i den egna lägenheten.

Bolaget As. Oy Vantaan Ilolantie 2 äger tomten och bolaget består av två radhus samt det höghuset, vars aktier är till salu. Det skuldfria priset på aktierna är 2,4 miljoner € (se närmare i bilaga teknisk beredning).

Enligt den tekniska beredningen kommer lägenheterna att kunna hyras ut till brukarna så att deras hyreskostnader täcks av FPA:s max hyresbidrag.

Läget uppfyller kraven på goda allmänna kommunikationsförbindelser, närhet till service som matbutiker, café och restaurang m.m., närhet till park- och friluftsområde samt egen skyddad gård runt huset.

Läget är också lämpligt med tanke på avstånd till dagverksamheten i Malmgård, ca 20 minuters restid för brukarna.

Samtliga medlemskommuner i mellersta Nyland har tagit del av planerna på inköp av höghuset på Gladasvägen i Vanda. Responsen har varit enbart positiv och i samtliga

kommuner har man sett det som positivt att boendet skulle bestå av lägenheter med dörr ut till en gemensam trappuppgång och personalutrymmen och gemensamma sociala utrymmen för brukarna mitt i huset på första våningen. Från dessa utrymmen skulle finnas dörrar till bägge trappuppgångarna. Allmänt ansågs att en sådan boendemodell står sig också i framtiden. Samtliga kommuner har meddelat intresse för att köpa service.

Genom ett inköp av samtliga aktier i höghuset skulle man kunna svara på den efterfrågan på autismboende, som länge varit aktuell i mellersta Nyland.

Bilagor: Teknisk beredning, huvudritning, disponentintyg nov. 2016, bolagsordning

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen, med hänvisning till det stora behovet av autismboende i mellersta Nyland, att aktierna C 22-D 37 i As. Oy Vantaan Ilolantie 2 införskaffas till ett skuldfritt pris om 2,4 miljoner €, under förutsättning att de åtgärder, villkor och utredningar, som listats i den tekniska beredningen görs. Ärendet förs vidare till fullmäktige den 14.6.2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände föredragarens förslag och paragrafen justerades omedelbart.

---

### Styrelsen 27.04 2017 § 67

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman [martin.nordman@karkulla.fi](mailto:martin.nordman@karkulla.fi)

Bilagor: Teknisk beredning, huvudritning, disponentintyg nov. 2016, bolagsordning

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag och ger ansvariga tjänstemän i uppgift att bereda ärendet vidare till nästa styrelsemöte 23.05.2017 i enlighet med åtgärderna listade i den tekniska beredningen och att komma med förslag till styrelsen och fullmäktige hur finansieringen av hela investeringsbudgeten 2017 och 2018 kan förverkligas.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Regionala nämnden i Nyland, tekniska disponenten i Nyland, fastighetschefen

## § 68 Byggnad av nytt boende på Elovägen 56 i Helsingfors

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 31

Beredning och föredragning: Regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka  
[gunveig.soderbacka@karkulla.fi](mailto:gunveig.soderbacka@karkulla.fi)

I ekonomiplanen 2017-2019 och i investeringsbudgeten för år 2017 finns upptaget ett nytt boende på Elovägen 56 i Helsingfors. Kostnads kalkylen för det nya boendet är i investeringsbudgeten 2 500 000 €.

ARA-ansökan för nytt boende för personer med grava funktionsnedsättningar och/eller fysiska handikapp på Elovägen inlämnades hösten 2016 och Kårkulla fastighets Ab har från statens bostadsfond ARA erhållit som reservering 875 000 € i investeringsbidrag och lika mycket som räntestödslån.

Kårkulla har ett gammalt boende på tomten sedan 1980-talet. Boendet stängdes år 2014, p.g.a. det var i dåligt skick och inte uppfyllde de brandtekniska kraven. En renovering hade varit olönsam.

Enligt planerna rivs huset och ett nytt boende på 550 kv.m. uppförs. Det nya boendet byggs som boende i grupp för åtta personer. Samtliga åtta lägenheter blir 30 kv.m. (Se teknisk beredning och preliminära ritningar). Alla utrymmen anpassas för fysiskt handikappade brukare. Enligt planerna skulle huset vara färdigt i slutet av år 2018.

I mellersta Nyland saknas för närvarande boendetrymmen, som är specifikt lämpade för personer med grava funktionsnedsättningar och/eller fysiska handikapp. I och med nybygget skulle vi kunna erbjuda sådana utrymmen och det skulle bli möjligt att göra omflyttningar inom nuvarande verksamheter, så att brukare har möjlighet att flytta till mera ändamålsenliga boendetrymmen.

Samtliga medlemskommuner i mellersta Nyland är positiva till nybygget och är intresserade av att köpa boendeservicen.

Om nybygget på Elovägen i Helsingfors och inköp av lägenhetsaktier i Gladas, Vanda förverkligas, skulle det innebära att boendeserviceutbudet i mellersta Nyland blir mångsidigt och svarar mot de behov vi idag känner till.

Bilagor: Teknisk beredning, preliminära ritningar

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen att ett nytt boende uppförs på Elovägen 56 i Helsingfors i enlighet med de riktlinjer som beskrivs i den tekniska beredningen, förutsatt att ARA-bidrag och räntestödslån erhålls.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände föredragarens förslag och paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Styrelsen

---

**Styrelsen 27.04.2017 § 68**

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

ARA statens bostadsfond har reserverat 875 000 euro i investeringsbidrag och lika mycket som räntestödslån för detta projekt.

Bilagor: Teknisk beredning, preliminära ritningar

Förslag: Styrelsen antecknar ärendet för kännedom och ger ansvariga tjänstemän i uppgift att bereda ärendet vidare.

Beslut: Förslaget godkändes.

Härefter godkände styrelsen det av Cornelius Colliander föreslagna klämförslaget att de gemensamma utrymmena ska placeras mitt i byggnaden.

Delges: Regionala nämnden i Nyland, tekniska disponenten i Nyland



KARKULLA:113 /2017

## § 69 Namnändring för boendeserviceenhet inom Octavens serviceenhet

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 32

Beredning och föredragning: Regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka,  
[gunveig.soderbacka@karkulla.fi](mailto:gunveig.soderbacka@karkulla.fi)

Boendeverksamheten inom Octavens serviceenhet som fungerat utgående från Landgränden flyttades i mars 2017 till Parisgränden, där det nu finns ett litet gruppboende samt korttidsboende. Boendeservicen inom Octavens serviceenhet består nu av gruppboende, korttidsboende och lägenhets- samt stödboende. Basen för servicen finns numera på Parisgränden 2 i Helsingfors och i och med detta önskar man inom verksamheten ändra enhetens namn från Landgrändens boende till Parisgrändens boende.

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen namnändring från Landgrändens boende till Parisgrändens boende/ Octavens serviceenhet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände föredragarens förslag och paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Styrelsen

---

### Styrelsen 27.4.2017 § 69

Föredragning: ställföretr. samkommundirektör Martin Nordman, [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionala nämnden i Nyland, regionchefen i mellersta Nyland, informatören

KARKULLA:114 /2017

## § 70 Namnändring för boendeserviceenhet inom Västerledens serviceenhet

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 33

Beredning och föredragning: Regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka,  
[gunveig.soderbacka@karkulla.fi](mailto:gunveig.soderbacka@karkulla.fi)

Boendeverksamheten inom Västerledens serviceenhet består av två fysiska basenheter, Kyrkslätt boende och Esbo boende.

Sommaren 2016 stängdes det gamla gruppboendet i Esbo och basen för boendeservicen förflyttades till Båtlänningsvägen i Grankulla. På Båtlänningsvägen finns baslägenhet för personal och gemensamma samlingsutrymmen för brukarna, lägenhetsboende och stödboende. Kvar i Esbo finns fem stödboendelägenheter. I och med att basen för verksamheten inte längre finns i Esbo, känns enhetsnamnet Esbo boende felaktigt.

Brukarna fick komma med förslag till nytt enhetsnamn och förslaget blev Granboet. Namnet baserar sig på att enheten ger service både i Grankulla och Esbo. Första delen av Ortsnamnet Grankulla har kombinerats med sista delen av Ortsnamnet Esbo. Dessutom finns det granskog bakom enheten.

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen namnändring från Esbo boende till Granboet/Västerledens serviceenhet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände föredragarens förslag och paragrafen justerades omedelbart.

---

### Styrelsen 27.04.2017 § 70

Föredragning: Ställföreträdande samkommunsdirektör Martin Nordman,  
[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionala nämnden i Nyland

KARKULLA:116 /2017

## § 71 Upphyrning av lägenhet på Parisgränden 4 i Helsingfors

### Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 43

Beredning och föredragning: regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka

Octavens serviceenhet/boendeverksamheten flyttade i början av året från Landgränden i Lill-Hoplax till Parisgränden 2 på Arabiastranden.

Kvar på Landgränden blev två lägenheter p.g.a. det inte fanns lägenhet för en person i lägenhetsboende i omedelbar närhet av Parisgränden. Den ena lägenheten fungerar som lägenhetsboende, den andra som personallägenhet samt för korttidsvård för en ungdom under 18 år.

Helsingfors svenska bostadsstiftelse har fr.o.m. 1.5.2017 en lägenhet på 39,5 kvm till uthyrning (tvårummare) på Parisgränden 4 C 67 b. Hyran är 790 €/månad.

Ifall verksamheten skulle flytta till Parisgränden kan lägenheterna på Landgränden sägas upp.

Detta skulle innebära en inbesparing på 7 100€ på årsnivå (personallägenheten). Dessutom kan personalstyrkan minskas med 22t/v, vilket skulle ge en inbesparing på ca 17 000 € på årsnivå. Sammanlagd uppskattad inbesparing 24 1000 €. Ifall flytten förverkligas skulle också koordinationen av boendeservicen inom Octavens serviceenhet förbättras och effektiveras, då endast en personalbas behövs.

FPA:s max hyresbidrag i Helsingfors är 662,58 €. Med tanke på verksamheten föreslås för brukaren en flytt från nuvarande lägenhet då det skulle effektivera verksamheten och ge ekonomiska inbesparingar, föreslås att hyran för lägenheten skulle fastställas till 662,58 € och att Kårkulla skn skulle stå för mellanskillnaden, som på årsnivå blir 1 529,04 €.

Lägenheten skulle hyras upp under förutsättning att Valvira beviljar undantagslov för korttidsvård för en ungdom under 18 år ca 100 dagar i året i utrymmen där tre unga vuxna finns i gruppboende och under förutsättning att brukaren är införstådd med flytten.

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen att Kårkulla skn hyr lägenheten på Parisgränden 4 C 67 b av Helsingfors svenska bostadsstiftelse under förutsättning att brukaren är införstådd med flytten och att Valvira ger undantagstillstånd för korttidsvård för ungdom under 18 år på Parisgränden 2.

Hyran fastställs till 662,58 €.

Hyresavtalet med HEKA för lägenheterna på Landgränden 8 B 25 och 26 sägs upp, ifall ovan nämnda villkor uppfylls.

Beslut: Nämnden beslutar i enlighet med föredragarens förslag.  
Paragrafen justeras omedelbart.

---

**Styrelsen 27.04.2017 § 71**

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Delges: Regionala nämnden i Nyland, ekonomi- och fastighetsförvaltning

## § 72 Utvidgning av parkeringen vid Kårkulla vårdhem i Pargas

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Beredning och föredragning presenteras på sammanträdet.

I mars 2009 behandlade Sektionen för Fastighetsärenden första gången ärendet om att höja säkerheten på vårdhemsområdet av den orsaken att en trafikolycka med dödlig utgång inträffat på vårdhemsområdet. Då diskuterades bland annat följande.

För att höja säkerheten på området hade beredaren utrett olika möjligheter och i samråd med ledningen på vårdhemmet kommit fram till att en ny parkeringsplats vid reningsverket för såväl personal som gäster skulle förbättra säkerheten eftersom det skulle minska på trafikmängden markant på området.

Vårdhemsområdet kunde då stängas från allmän trafik och den logistiska trafiken till kök och tvätterier skulle skötas mer säkert som rundtrafik.

Busstrafiken skulle stanna utanför centraladministration.

Nya INFO-tavlor samt husskyltning bör upprättas samt nya trafikmärken läggas upp för att styra trafiken.

Sektionen för fastighetsärenden beslöt att gå vidare med trafikplanen och åtgärdstillstånd ansöktes från byggnadstillsynen i Pargas.

Sektionen för fastighetsärenden beslöt 30.10.2009 att stänga av genomfartstrafiken vid vårdhemmet genom att installera en låsbar vägbom på tomtgränsen över Tuvkärrsvägen. Detta för att minska trafikmängden och höja på säkerheten på vårdhemsområdet. I av lantmäteriverket gjord utredning finns inga fastställda servitut som skulle hindra oss från att stänga genomfartstrafiken genom området. Detta skulle varit det första skedet av att göra området fritt från annat än nödvändig servicetrafik.

Trafiken har inte stängts och bommen har inte installerats.

Sektionen för fastighetsärenden beslöt senare, den 16.3.2011, att med hänvisning till Statsrådets principbeslut från den 21.01.2010 att lägga ner utbyggnaden av parkeringsplatsen. När strategin för vårdhemsområdet färdigställd kunde utbyggnaden av parkeringsplatsen och ändringarna i trafikarrangemangen återupptas.

Eftersom Kårkulla samkommun nu gått in för att bygga ut verksamheten på vårdhemsområdet kommer behoven att åtgärda trafikarrangemangen att kvarstå. Genom att bygga ut en parkeringsplats enligt tidigare planer skulle man markant minska på trafiken på området. Området skulle fredas från annan trafik än servicetrafik genom skyltning från alla infartsriktningar. Personal- och gästparkering skulle endast tillåtas på den planerade

nya parkeringsplatsen. Projektet med 138 parkeringsplatser har kostnadsberäknats till ca. 290.000 € (moms. 0%) eller ca 2100 €/plats.

Bilaga: Planritning

Styrelsen har beslutat att riva byggnad 2, reningsverket samt delvis byggnad 5. Förutsatt att dessa byggnaders betong- och tegelavfall är rent kommer det att lämpa sig som jordfyllnadsmaterial och kunde med fördel användas för att bygga ut parkeringsplatsen. För att använda rivningsavfall till utfyllnad bör man ha ett av myndigheterna beviljat användningsändamål, vilket en parkeringsplats skulle vara, samt därtill ett lov av ELY-centralen för användningen av rivningsavfallet.

Beredarens förslag:

Styrelsen beslutar förverkliga en ny parkeringsplats och därefter begränsa trafiken på vårdhemsgården genom att tillåta enbart servicetrafik med skyltning. Styrelsen ger fastighetschefen fullmakt att söka alla behövliga lov samt förverkliga trafikarrangemangen enligt planer.

Styrelsen beslutar att samkommunsdirektören utser en arbetsgrupp som utarbetar en uppskattning av behovet på längre sikt vilken är grund för hur stor parkeringsplats som sist och slutligen behövs.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Fastighetschefen

### § 73      **Anhållan om nedsättning av avgift**

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Ledargruppen anhåller i protokoll 5/2017 § 143 att styrelsen ska sänka avgiften för en korttidsvistele och därtill hörande transportkostnader år 2016 om sammanlagt 1 644,38 euro. Av denna avgift har klienten själv redan betalt 644,38 euro vilken bör återbetalas. Avgifterna har fakturerats på felaktiga grunder och bör därför korrigeras.

Bilaga:      Ledargruppens protokollsutdrag § 143/2017 (**sekretessbelagd** enligt Off.L § 24, punkterna 24 och 25, finns till påseende på sammanträdet)

Förslag:      Styrelsen beslutar sänka avgifterna med sammanlagt 1 644,38 euro i enlighet med ledargruppens förslag § 143/2017 i sekretessbelagd bilaga.

Beslut:      Förslaget godkändes.

Delges:      Ledargruppen, faktureringen

## § 74 Val av regionchef i östra Nyland

Beredning och föredragning: ställföretr. samkommunsdirektör Martin Nordman  
[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Tjänsten som regionchef i östra Nyland har varit lediganslagen under tiden 30.1 – 28.2.2017. Behörighetskraven för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen, kännedom om branschen samt tillräcklig ledarförmåga enligt socialvårdslagen (1301/2014, § 46a mom. 1) och god förmåga att i tal och skrift använda det svenska och det finska språket.

Tjänsten som regionchef söktes inom utsatt tid av Mervi Heikkinen, Matias Melén och Annina Alexandersson. Alla sökande uppnådde de formella behörighetskraven. Dessa tre kallades till intervju 15.3.2017. Intervjun gjordes av nämndens viceordförande Anita Spring, samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt samt regionchef i östra Nyland Gunilla Backman.

Regionala nämnden i Nyland har 12.4.2017 gett sitt utlåtande om valet av regionchef. Nämndens utlåtande lyder:

”Nämnden har behandlat valet av regionchef i östra Nyland och med beaktande av personens utbildning, erfarenhet i synnerhet av ledarskap samt internationella kontakter anser nämnden att Annina Alexandersson är den personligt mest lämpade och den som bäst uppfyller behörighetskraven.”

Ansökningshandlingarna finns till påseende på sammanträdet.

Förslag: Föreslås att Annina Alexandersson väljs till tjänsten som regionchef i östra Nyland med tillträde enligt överenskommelse. Annina Alexandersson är den personligt mest lämpade och den som bäst uppfyller behörighetskraven.

Lönen fastställs i enlighet med samkommunens lönesättningsbilaga.

Beslut: Ekonomidirektören föreslog på sammanträdet att styrelsen godkänner förslaget med tillägget att en provotid om 6 månader tillämpas vid besättandet av tjänsten.

Styrelsen godkände det kompletterade förslaget.

Delges: Sökandena till tjänsten, regionala nämnden i Nyland, personalförvaltning



## § 75 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson  
Föredragning: ordförande Bengt Kronqvist

Följande beslutsprotokoll har tillställts styrelsen:

Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017

### Samkommunsdirektören:

- 11 / 21.4.2017 Val av vårdare till befattning nr 529, Triangelns se, Åboland
- 12 / 21.4.2017 Val av vårdare till befattning nr 2002, Triangelns se, Åboland
- 13 / 21.4.2017 Val av vårdare till befattning nr 426, Triangelns se, Åboland

### Ekonomidirektören:

- 23 / 22.3.2017 Fullmakt för införskaffande och användning av nätbankskoder till Närboda se/dagverksamhet
- 24 / 4.4.2017 Bankfullmakt för brukskontot på omsorgsbyrån i Jakobstad
- 25 / 13.4.2017 Utökning av handkassan på Bennäs serviceenhet/dagliga
- 26 / 13.4.2017 Skadestånd, söndrade glasögon, Åboland

### Personalchefen:

- 28 / 27.3.2017 Arbetsledighet för deltagande i facklig förtroendemannautbildning
- 29 / 27.3.2017
- 50/11.4.2017 Beslut om arbetserfarenhetstillägg.

Beslutsprotokollen finns till påseende på mötet.

I förteckningen ingår inte beslut i ärenden gällande sådana kortvariga tjänst- och arbetsledigheter i vilka beslutanderätten fastställts i samkommunens förvaltningsstadga och gällande vilka styrelsen beslutat att inte utnyttja sin rätt att ta till behandling.

Förslag: (ordförande)

Styrelsen antecknar att den tagit del av protokollen och konstaterar att en överföring av beslut inte är påkallad.

Beslut: Förslaget godkändes.

## § 76 Eventuella övriga ärenden

Beslut: Cornelius Colliander efterlyser en analys till nästa möte om vad det ökade våldet inom Kårkulla beror på. Har våldet över lag ökat eller finns det andra orsaker? Är specialkunnandet och det medicinska kunnandet det rätta? Cornelius Colliander ifrågasätter att våldsamma/utåtagerande klienter är ihop. Våldet ska inte accepteras, frågan handlar om arbetarskydd. Bör utredas hur många personer blir utsatta på årsnivå på basis av tillbudsrapporterna.

Cornelius Colliander föreslog att samkommunens överläkare kallas till styrelsens för att berätta om medicineringen.

Styrelsen omfattande Cornelius Collianders förslag.

Mötets ordförande Bengt Kronqvist informerade om resultatet av yttrandena om utkastet till regeringens proposition om valfrihet i den kommande social- och hälsovårdsreformen.

## ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE

Ändring får inte sökas i beslut som gäller beredning eller verkställighet.  
Lagrum: 91 § i kommunallagen

Gäller §: 60 – 64, 68, 72, 75

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att framställa rättelseyrkande

Rättelseyrkande får framställas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Gäller §: 65 - 67, 69 - 71, 73, 74

### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandet ska lämnas in till Kårkulla samkommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande framställas den första vardagen därefter.

### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till styrelsen i Kårkulla samkommun.

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA  
E-postadress: [info@karkulla.fi](mailto:info@karkulla.fi)  
Telefonnummer: \*0247 431 222  
Faxnummer: 0247431 343

### Rättelseyrkandets form och innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I rättelseyrkandet ska uppges:

- det beslut i vilket rättelse yrkas
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas

I rättelseyrkandet ska dessutom uppges namnet på den som framställt rättelseyrkandet samt persons hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av rättelseyrkandet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Kårkulla samkommuns registratur.

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA  
E-postadress: info@karkulla.fi  
Telefonnummer: \* 0247 431 222 eller 0247 431 217 (förvaltningssekreteraren)  
Faxnummer: 0247431 343  
Öppettider: må-fre 9.00 - 15.00