

## **§ 160 Erbjudande om ersättande utrymmen för Jakobsgatan 37 i Jakobstad**

Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Föredragning och förslag ges på sammanträdet.

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren

Kårkulla samkommun har gett Kårkulla Fastighets Ab i uppgift att planera samt renovera byggnaden vid Jakobsgatan 37 för INTEK:s verksamhet. Eftersom kostnaderna för projektet varit svåra att hålla inom ramarna för budget, har andra lösningar sökts parallellt med planeringsarbetet.

Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy har visat intresse för att bygga nya utrymmen för verksamheten vid Bottenviksvägen 35-37 i Jakobstad. Tomten befinner sig på samma industriområde som den befintliga arbetscentralen, men knappa 1 km längre bort från centrum. Förhandlingar förda med Ebba Kiinteistö Oy har resulterat i att de erbjudit oss ett intentionsavtal för att kunna starta uppförande av de nya utrymmena. Intentionsavtalet

Bilaga: Förslag till intentionsavtal

Omplaneringen av Jakobsgatan 37 för verksamhetens behov kan således avslutas. Det oavskrivna restvärdet för de immateriella rättigheter som Kårkulla samkommun har på Jakobsgatan 37 avskrivs som en förlust när slutligt avtal tecknats.

Förslag: (fastighetschefen)

Styrelsen beslutar att

- Kårkulla samkommun ingår intentionsavtalet med Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy
- styrelsen återtar uppdraget till Kårkulla Fastighets Ab att planera och renovera byggnaden vid Jakobsgatan 37 för verksamhetens behov.
- Kårkulla Fastighets Ab ges tillstånd att fakturera Kårkulla samkommun för de hittills uppkomna planeringskostnaderna som inte tillfaller Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy inom ramen för intentionsavtalet,
- ge Kårkulla Fastighets Ab:s styrelse i uppdrag att utreda den ekonomiskt mest lönsamma framtida användningen av byggnaden vid Jakobsgatan 37,
- avskrivna det oavskrivna restvärdet för de immateriella rättigheter som Kårkulla samkommun har på Jakobsgatan 37 som en förlust när slutligt hyresavtal tecknats.

Förslag: (Samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Föreslår att paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.